



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Antonio Tumminello**

**N. 117 DEL 28 Novembre 2024**

**OGGETTO: Approvazione Verbale di gara “Alienazione fondo rustico “Mosciarello”  
Sito in agro di Santa Caterina di Villarmosa (CL).-**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Novembre, nella sede dell'Ente, sito a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Vista** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**Premesso** che con deliberazione n. 76 del 12/09/2024, (tuttoralmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con Decreto D.G. n. 2791 del 16/10/2024/Serv.9/IPAB) si è venuto nella determinazione di alienare dei fondi rustici, con annessi fabbricati rurali di modesto valore, siti in Agro di Santa Caterina di Villarmosa, in diverse contrade, i quali sono di piena proprietà e disponibilità dell'Ente, come appresso individuati:

- fondo Muleri, foglio 53, part. 57;
- fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382;

- fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316;
- fondo Tre Finaite, foglio 40, part. 35;
- fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59;
- fondo Mosciarelo, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233; foglio 27 part. 8
- fondo Castello foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38 part. 3.
- fondo Garcia, foglio 63, part. 1, 2 e 23;

**Che** con deliberazione n. 99 del 22/10/2024, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevedeva la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta così suddiviso:

- **fondo Muleri**, foglio 53, part. 57, esteso Ha. 00.8.00 – pascolo arborato – **valore di mercato € 270,00;**
- **fondo Scavo - Monaco**, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382, esteso Ha. 04.41.60 – pascolo – **valore di mercato € 12.520;**
- **fondo Scaleri**: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316, esteso Ha. 02.61.90 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 7.200,00;**
- **fondo Tre Finaite**, foglio 40, part. 35, esteso Ha. 00.44.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 2.080,00;**
- **fondo Due Arate**, foglio 59, part. 45 e 59; esteso Ha. 00.46.30 – , pascolo arborato – **valore di mercato € 1.130,00;**
- **fondo Mosciarelo**, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233 e foglio 27, part. 8; estesi complessivamente Ha. 34.72.20 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 88.560,00;**
- **fondo Castello**, foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38, part. 3; estesi complessivamente Ha. 18.32.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 34.550,00;**
- **fondo Garcia**, foglio 63, part. 1, 2 e 23; esteso Ha. 05.26.54 – seminativo, pascolo – **valore di mercato € 12.260,00;**

**Che** il bando d'asta era stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "[www.operapiacastelnuovo.it](http://www.operapiacastelnuovo.it)" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On – line del comune di Santa Caterina di Villarosa (CL) ed inoltre era stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

**Dato atto** che relativamente al **fondo Mosciarelo**, (foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233 e foglio 27, part. 8, estesi complessivamente Ha. 34.72.20 – seminativo, pascolo arborato – valore di mercato € 88.560,00), è pervenuta soltanto una sola offerta;

**Visto** il Verbale di gara di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata aggiudicata al Sig. Costa Cardone Antonino residente nel comune di Capizzi (ME), in via Dafni, 25, che ha praticato un'offerta di € 90.000,00==== (diconsi: novantamila/00====);

**Vista** la L.R. 10/99;

**Vista** la L.R. n. 19/2005;

### **DELIBERA**

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Art. 1) Approvare il Verbale di gara di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata aggiudicata al Sig. Costa Cardone Antonino residente nel comune di Capizzi (ME), in via Dafni, 25, che ha praticato un'offerta di € 90.000,00==== (diconsi: novantamila/00====).

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 28/11/2024



Il Segretario  
Geom. Parlapano Pellegrino L.

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 28/11/2024



L'Istruttore Contabile.  
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario  
Geom. Parlapano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario  
Antonio Tumminello

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa**  
**P A L E R M O**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di  
questo Ente dal ..... al.....

Palermo, li .....

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario

---

---

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ....

del.....

Prot. n ..... del .....

---

---

Per estratto del registro originale **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
delle deliberazioni **AGLI ATTI**

Palermo, li .....

**IL SEGRETARIO**

