



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Antonio Tumminello

N. 116 DEL 28 Novembre 2024

OGGETTO: Approvazione Verbale di gara “Alienazione fondi rustici in agro di Santa Caterina di Villarmosa (CL).- “Asta Deserta”.-

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Novembre, nella sede dell'Ente, sito a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Premesso che con deliberazione n. 76 del 12/09/2024, (tutorialmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con Decreto D.G. n. 2791 del 16/10/2024/Serv.9/IPAB) si è venuto nella determinazione di alienare dei fondi rustici, con annessi fabbricati rurali di modesto valore, siti in Agro di Santa Caterina di Villarmosa, in diverse contrade, i quali sono di piena proprietà e disponibilità dell'Ente, come appresso individuati:

- fondo Muleri, foglio 53, part. 57;
- fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382;
- fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316;
- fondo Tre Finaite, foglio 40, part. 35;
- fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59;

- fondo Mosciarelo, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233; foglio 27 part. 8
- fondo Castello foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38 part. 3.
- fondo Garcia, foglio 63, part. 1, 2 e 23;

Che con deliberazione n. 99 del 22/10/2024, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevedeva la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta così suddiviso:

- **fondo Muleri**, foglio 53, part. 57, esteso Ha. 00.8.00 – pascolo arborato – **valore di mercato € 270,00;**
- **fondo Scavo - Monaco**, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382, esteso Ha. 04.41.60 – pascolo – **valore di mercato € 12.520;**
- **fondo Scaleri**: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316, esteso Ha. 02.61.90 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 7.200,00;**
- **fondo Tre Finaite**, foglio 40, part. 35, esteso Ha. 00.44.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 2.080,00;**
- **fondo Due Arate**, foglio 59, part. 45 e 59; esteso Ha. 00.46.30 – , pascolo arborato – **valore di mercato € 1.130,00;**
- **fondo Mosciarelo**, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233 e foglio 27, part. 8; estesi complessivamente Ha. 34.72.20 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 88.560,00;**
- **fondo Castello**, foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38, part. 3; estesi complessivamente Ha. 18.32.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 34.550,00;**
- **fondo Garcia**, foglio 63, part. 1, 2 e 23; esteso Ha. 05.26.54 – seminativo, pascolo – **valore di mercato € 12.260,00;**

Che il bando d'asta era stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "www.operapiacastelnuovo.it" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On — line del comune di Santa Caterina di Villarosa (CL) ed inoltre era stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

Considerato che non sono pervenute offerte per i seguenti lotti:

- **fondo Muleri**, foglio 53, part. 57, esteso Ha. 00.8.00 – pascolo arborato – **valore di mercato € 270,00;**
- **fondo Scavo - Monaco**, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382, esteso Ha. 04.41.60 – pascolo – **valore di mercato € 12.520;**
- **fondo Scaleri**: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316, esteso Ha. 02.61.90 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 7.200,00;**

- **fondo Tre Finaite**, foglio 40, part. 35, esteso Ha. 00.44.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 2.080,00;**
- **fondo Due Arate**, foglio 59, part. 45 e 59; esteso Ha. 00.46.30 – , pascolo arborato – **valore di mercato € 1.130,00;**
- **fondo Castello**, foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38, part. 3; estesi complessivamente Ha. 18.32.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 34.550,00;**

Visto il Verbale di gara di esito negativo, dei sei lotti sopra citati, del 28/11/2024, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta;

Vista la L.R. 10/99;

Vista la L.R. n. 19/2005;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Art. 1) Approvare il Verbale di gara, di esito negativo, di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 28/11/2024



Il Segretario
Geom. Parlapano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 28/11/2024

Il Segretario
Geom. Parlapano Pellegrino L.



L'Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio
Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa
PALERMO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di
questo Ente dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.

del.....

Prot. n del

Per estratto del registro originale **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**
delle deliberazioni **AGLI ATTI**

Palermo, li

IL SEGRETARIO