



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona

ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA

PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242

Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVAMENTE ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA E LA FATTIBILITÀ SULLO STATO D’USO FUTURO DEGLI IMMOBILI DELL’ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA.

Si fornisce di seguito avviso di manifestazione di interesse, aggiornato al nuovo codice dei contratti, per affidare a un professionista, laureato in architettura, ed iscritto all’albo professionale da almeno 10 anni, da parte dell’Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa, riconosciuto ente morale con R.D. del 5 ottobre 1819 e successive modifiche, secondo lo Statuto organico approvato con R.D. del 5 aprile 1923, con sede in viale del Fante, n. 66 in Palermo, per valutare l’attivazione di una procedura per la scelta del contraente, sotto soglia, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all’acquisizione del servizio, propedeutico ad eventuali, progetti preliminari o definitivi o esecutivi, per la riqualificazione, il restauro, la rigenerazione e la valorizzazione dell’area e degli immobili di proprietà dell’Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa, per perseguire il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

L’importo previsto per la redazione della relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d’uso futuro è pari ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00), incluso Iva al 22% ed oneri.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura secondo

l'allegato 1 dichiarando il possesso di tutti i requisiti previsti dalla presente manifestazione di interesse, allegando un curriculum professionale secondo il formato europeo e un documento di riconoscimento in corso di validità (documento non necessario in caso di firma digitale).

REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

REQUISITI DI IDONEITÀ' PROFESSIONALE

Possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici, in possesso di iscrizione all'Ordine degli Architetti da almeno dieci anni e con ramo di attività compatibile con quello oggetto della selezione.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

- a) fatturato minimo annuo determinato nel settore di attività oggetto dell'appalto.

Inoltre, è necessario il possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale:

- b) avere eseguito nell'ultimo triennio almeno un servizio uguale a quello oggetto dell'appalto, per un importo equivalente a quello stimato annuo a base della presente gara.

NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE PRESENTERANNO ISTANZA

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di professionisti superiore al numero massimo ammesso, pari a 5 (cinque), l'Istituto individuerà gli operatori economici ammessi alla procedura in numero massimo di 3 (tre) riservandosi di effettuare apposito esame di verifica della documentazione prodotta.

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore a 5, l'Istituto si riserva la facoltà di procedere alla scelta del contraente anche con un sola domanda di partecipazione verificando il possesso dei requisiti richiesti da parte dell'operatore economico.

TERMINI E MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

I professionisti qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, completa di autocertificazione, secondo l'allegato 1, **entro le ore 13,00 del 27/12/2024**, tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: ipabcastelnuovo@pec.it, indicando, nella stessa P.E.C., l'offerta economica.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse relativamente all'affidamento di un incarico per la redazione di una relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro degli immobili dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa”**.

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore oltre al curriculum professionale.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal professionista stesso e saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

SELEZIONE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

L'Ente provvederà alla raccolta delle candidature degli aspiranti, al controllo sulla regolarità formale delle domande e sul possesso dei requisiti prescritti e dichiararle ammissibili.

Successivamente trasmetterà le candidature presentate al Commissario Straordinario, il quale provvederà a scegliere, tra i soggetti aventi i requisiti richiesti, il soggetto al quale affidare l'incarico.

La valutazione delle candidature presentate ed il conferimento dell'incarico verranno effettuati a insindacabile giudizio del Commissario Straordinario.

L'attività dovrà essere espletata in piena autonomia e senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Ente.

Il professionista incaricato sarà responsabile di tutti gli atti prodotti e debitamente firmati.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse per la redazione di una relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro degli immobili facenti parte della proprietà dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo l'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento dell'incarico.

L'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile del presente è: Geom. Parlapiano Pellegrino Luciano – Segretario.

Il presente Avviso sarà pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa.

Ufficio Competente l'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa,

punti di contatto:

Viale del Fante, n. 66 – 90146 - Palermo

Tel. 091 6884241

E-mail: assapcastelnuovo@tiscali.it

PEC: ipabcastelnuovo@pec.it

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto.

Orario di apertura: da lunedì a venerdì dalle ore 9,00, alle 13,00.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. titolare del trattamento è L' Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa;
2. il Responsabile della protezione dei dati è il Segretario dell'Ente;
3. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla manifestazione di interesse e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. I dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
7. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

FINALITA'

La finalità dell'avviso di manifestazione di interesse è quella di selezionare, tra le proposte, un soggetto che si occupi di redigere una relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro degli immobili dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa", propedeutico ad eventuali, progetti preliminari o definitivi o esecutivi, per la riqualificazione, il restauro, la rigenerazione e la valorizzazione dell'area e degli immobili di proprietà dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa, per perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

L'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa, terrà conto dei seguenti obiettivi:

- privilegiare le molteplici vocazioni dell'istituto Agrario Castelnuovo, individuando soluzioni compatibili con le normative e comunque agevolmente e celermente realizzabili;
- proporre interventi a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio dell'area e degli immobili dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa;
- contribuire alla coesione economica, all'occupazione, alla produttività, alla competitività, allo sviluppo turistico del territorio della città di Palermo;
- adottare buone pratiche che incentivino la ricerca, l'innovazione sociale, la cura della salute e la resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale, nonché il miglioramento dei servizi per l'infanzia e di quelli tesi a fornire occasione di crescita professionale ai giovani;
- al fine di conseguire una crescita giusta, inclusiva e sostenibile, e di contribuire alla creazione di posti di lavoro con il progetto di riqualificazione, riqualificazione e rigenerazione dell'area dell' Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa, si intende innescare quei processi virtuosi sintetizzati nei documenti sulla “ripresa e resilienza” della Comunità Europea come: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che comprenda coesione economica, occupazione, produttività, competitività, ricerca, sviluppo e innovazione, e un mercato interno ben funzionante con piccole e medie imprese, forte coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale, al fine di rafforzare, tra l'altro, la capacità di preparazione e di risposta alle crisi politiche per la prossima generazione, l'infanzia e i giovani, come l'istruzione e le competenze.

Palermo, li 17/12/2024



Il Commissario Straordinario

Antonio Tumminello

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Antonio Tumminello". The signature is fluid and cursive, written over the printed name.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.

NOTE

¹ La dichiarazione sostitutiva di atto notorio può concernere stati, qualità personali o fatti, non compresi fra quelli autocertificabili, che siano a diretta conoscenza dell'interessato.

Tale dichiarazione può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia diretta conoscenza.

Esemplificazione di stati, qualità personali e fatti per i quali è consentita la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000:

- professione esercitata, incarichi assunti, attività lavorativa prestata, destinazioni di servizio, stato di apprendista, praticante, di tirocinante, ovvero esaurimento dell'apprendistato e del tirocinio;
- appartenenza a gruppi o a categorie;
- conseguimento di borse di studio, esito concorsi;
- qualità di erede, di legatario, di fideiussore, di proprietario, di locatore, di affittuario, nonché l'ammontare delle eventuali quote o canoni così conseguiti, ogni attestazione relativa alla costituzione, traslazione o estinzione di diritti reali su beni immobili o mobili registrati;
- qualità di invalido riconosciuto e tipo, classe e natura dell'invalidità;
- mutui o prestiti contratti con istituti di credito o enti pubblici, condizione di debitore o creditore, spese effettuate o danni subiti e relativi rimborsi e risarcimenti, contributi ricevuti;
- titolarità di licenze, autorizzazioni amministrative e consimili atti di assenso;
- domicilio professionale;
- accadimenti della vita reale: morte, terremoto, acquisto di un bene, vendita di un bene;
- smarrimento del documento di riconoscimento ma solo nel caso in cui la legge non preveda la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, è possibile attestare con una dichiarazione sostitutiva di atto notorio la conformità all'originale della copia di un atto o documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, della copia di una pubblicazione, della copia di titoli di studio o di servizio o della copia di documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati (es. fatture, ricevute fiscali, ricevute dei pagamenti in banca sulla base della dichiarazione dei redditi).

Ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 445/2000, nel caso in cui le dichiarazioni sostitutive di atto notorio siano presentate da cittadini dell'Unione Europea si applicano le stesse modalità previste per i cittadini italiani.

I cittadini extracomunitari regolarmente soggiornanti in Italia possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di atto notorio limitatamente ai casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali attestabili da parte di soggetti pubblici italiani e in tutti quei casi in cui ciò sia previsto da apposite convenzioni internazionali fra l'Italia e il Paese di provenienza del dichiarante.

² La dichiarazione può essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto, esibendo un documento d'identità, oppure può essere inviata già sottoscritta a mezzo posta, fax o per via telematica unitamente a copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.