



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Antonio Tumminello**

**N. 99 DEL 22 Ottobre 2024**

**OGGETTO:** Alienazione fondi rustici in agro di Santa Caterina di Villarmosa (CL)  
Approvazione bando di gara.-

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di Ottobre, nella sede dell'Ente, sito a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Vista** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**Premesso** che con deliberazione n. 76 del 12/09/2024, (ravvisata la necessità di procedere urgentemente ad interventi sulla Struttura che ospita la sede Istituzionale dell'Ente, con lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, prioritariamente relativamente ai soffitti che presentano danni causati da infiltrazioni d'acqua piovana, nonché ai servizi igienici, ai prospetti, e agli infissi esterni, risalenti alla metà secolo scorso, che risultano oramai vetusti e fatiscenti per cui occorre sostituirli con serramenti resistenti che abbiano un maggiore coefficiente termico ha necessità di molteplici ed urgenti interventi), si è venuto nella determinazione di alienare dei fondi rustici, con annessi fabbricati rurali di modesto valore,

siti in Agro di Santa Caterina di Villarmosa, in diverse contrade, i quali sono di piena proprietà e disponibilità dell'Ente, come appresso individuati:

- fondo Muleri, foglio 53, part. 57;
- fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382;
- fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316;
- fondo Tre Finaite, foglio 40, part. 35;
- fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59;
- fondo Mosciarellò, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233; foglio 27 part. 8
- fondo Castello foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38 part. 3.
- fondo Garcia, foglio 63, part. 1, 2 e 23;

**Che** col medesimo atto deliberativo n. 76 del 12/09/2024 e relative Relazione si era, altresì, richiesto all'Ass.to Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, la prescritta autorizzazione all'alienazione del bene, così come previsto dalla Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188 e dalla successiva Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 10/09/2024, prot. n. 41074;

**Vista** la deliberazione n. 33 del 08/06/2023 con la quale è stato dato all'Arch. Rosario Colaianni, con studio in Santa Caterina Villarmosa (CL), via J. Palach n. 4, iscritto al n. 342 dell'albo degli Architetti della Provincia di Caltanissetta, l'incarico per la redazione di perizia di stima del valore di affitto e/o di vendita di ogni singolo lotto di terreno di proprietà dell'Ente siti nel Comune di Santa Caterina di Villarmosa;

**Vista** la perizia di stima del 18/07/2023, redatta dal tecnico Arch. Rosario Colaianni, ammontante a complessivi € 158.570,00, per tutti i fondi rustici sopra elencati;

**Vista** la nota dell'11/04/2024, prot. n. 5160, con la quale è stato richiesto al Comune di Santa Caterina di Villarmosa il parere di congruità del prezzo dei beni oggetto della perizia di stima suddetta;

**Visto** il parere di congruità espresso dal Comune di Santa Caterina di Villarmosa in data 27/06/2024, prot. n. 8401 e pervenuto in data 28/06/2024, protocollato al n. 700;

**CHE** la predetta alienazione è stata autorizzata dall'Ass.to Regionale della Famiglia – Organo Tutorio – giusto Decreto D.G. n. 2791 del 16/10/2024/Serv.9/IPAB;

**CHE**, pertanto, al fine di provvedere all'alienazione del bene immobile, è necessario procedere per mezzo di asta pubblica;

**VISTO** il bando d'asta allegato alla presente sotto la lettera "A" e che ne costituisce parte integrale e sostanziale del presente dispositivo;

**VISTO** il Regolamento per l'esecuzione della legge 24/12/1908, n. 783, approvata con R.D. n. 454/1909;

**VISTA** la L.R. n. 10/99;

VISTA la L.R. n. 19/2005;

VISTO il D.to Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 (Codice degli appalti per le gare e forniture dei contatti pubblici);

## DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Art. 1) Approvare lo schema di bando d'asta allegato alla presente sotto la lettera "A" e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 22/10/2024

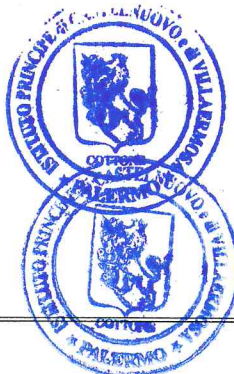


Il Segretario  
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 22/10/2024



Il Segretario  
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

L'Istruttore Contabile.  
Rag. Alberto Lo Savio

Il Commissario Straordinario  
Antonio Tumminello

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa**  
**PALERMO**

-----

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di  
questo Ente dal ..... al.....

Palermo, li .....

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

---

---

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ....

del.....

Prot. n ..... del .....



---

---

Per estratto del registro originale **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
delle deliberazioni **AGLI ATTI**

Palermo, li .....

**IL SEGRETARIO**

