



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMO
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

Bando d'asta per l'Alienazione di fondi rustici siti in agro di Santa Caterina di Villaermosa (CL) di seguito elencati:

- fondo Muleri, foglio 53, part. 57;
- fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382;
- fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316;
- fondo Tre Finaite, foglio 40, part. 35;
- fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59;
- fondo Mosciarelo, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233; foglio 27 part. 8;
- fondo Castello foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38 part. 3;
- fondo Garcia, foglio 63, part. 1, 2 e 23;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

in esecuzione della deliberazione n. 76 del 12/09/2024 e relativa Relazione (approvata con D.D.G. n. 2791 del 16/10/2024/Serv. 9/IPAB)

RENDE NOTO

Che presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Palermo, viale del Fante, n. 66, nel **giorno 28 Novembre, alle ore 11,00**, avrà luogo l'esperimento di un'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della legge 24/12/1908, n. 783 approvata con R.D. n. 454/1909 con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara relativamente ai Fondi rustici sotto indicati:

- **fondo Muleri**, foglio 53, part. 57, esteso Ha. 00.8.00 – pascolo arborato – **valore di mercato € 270,00;**
- **fondo Scavo - Monaco**, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382, esteso Ha. 04.41.60 – pascolo – **valore di mercato € 12.520,00;**
- **fondo Scaleri**: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316, esteso Ha. 02.61.90 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 7.200,00;**
- **fondo Tre Finaite**, foglio 40, part. 35, esteso Ha. 00.44.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 2.080,00;**
- **fondo Due Arate**, foglio 59, part. 45 e 59; esteso Ha. 00.46.30 – , pascolo arborato – **valore di mercato € 1.130,00;**
- **fondo Mosciarello**, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233 e foglio 27, part. 8; estesi complessivamente Ha. 34.72.20 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 88.560,00;**
- **fondo Castello**, foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38, part. 3; estesi complessivamente Ha. 18.32.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 34.550,00;**
- **fondo Garcia**, foglio 63, part. 1, 2 e 23; esteso Ha. 05.26.54 – seminativo, pascolo – **valore di mercato € 12.260,00;**

per l'importo complessivo di € 158.570,00 (Centocinquantottomilacinquecento settanta/00).

CONDIZIONI DI VENDITA

A) Gli immobili in oggetto verranno venduti a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti anche da servitù attive e passive, oneri e vincoli imposti dalle vigenti leggi.

B) Si da atto che i fondi rustici attualmente sono sfitti.

C) Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita – ivi comprese quella della perizia di stima degli immobili, dell'asta e del rogito – sarà a carico dell'acquirente in relazione al lotto aggiudicato.

D) Nel termine di 30 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione dovrà seguire la stipula dell'atto pubblico presso uno studio notarile, scelto dall'aggiudicatario.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione non sarà impegnativa se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della

perdita del deposito di garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'amministrazione di procedere a nuova asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18/11/1923, n. 2440 e al R.D. 23/05/1924, n. 828 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Amministrazione dell'IPAB si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la revoca.

MODALITA' DELL'ESPLETAMENTO DELL'ASTA – OFFERTA E DOCUMENTI

L'asta consisterà in n. 8 distinti e diversi incanti nel quale si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida e almeno pari all'importo messo a base d'asta così distinti:

- **Lotto 1 - fondo Muleri: € 270,00;**
- **Lotto 2 - fondo Scavo – Monaco: € 12.520,00;**
- **Lotto 3 - fondo Scaleri: € 7.200,00;**
- **Lotto 4 - fondo Tre Finaite: € 2.080,00;**
- **Lotto 5 - fondo Due Arate: € 1.130,00;**
- **Lotto 6 - fondo Mosciarelo: € 88.560,00;**
- **Lotto 7 - fondo Castello: € 34.550,00;**
- **Lotto 8 - fondo Garcia: € 12.260,00;**

I Fondi saranno aggiudicati al concorrente che presenterà singolarmente l'offerta più vantaggiosa in aumento al prezzo base.

Coloro che intendono partecipare dovranno fare pervenire in piego sigillato e raccomandata A.R. o consegnato personalmente alla segreteria dell'Ente, **entro le ore 10,00 del giorno fissato per l'asta (28 Novembre 2024)**, quanto segue:

a) Busta chiusa contenente dichiarazione di offerta in carta bollata o resa legale, contenente il prezzo offerto in cifre ed in lettere con firma leggibile esposta per esteso.

b) Assegno circolare non trasferibile intestato: IPAB "ASSAP Istituto Principe di Castelnuovo e Villaermosa", pari al 10% del prezzo posto a base d'asta quale deposito cauzionale.

Sul frontespizio del piego contenente l'assegno e la busta con l'offerta dovrà essere chiaramente indicato "cognome e nome del mittente e la dizione: "Gara del giorno _____ relativa alla vendita di Fondi rustici siti in Santa Caterina di

Villaermosa, in contrada _____, Lotto ____” mentre sulla busta contenente l’offerta dovrà essere indicata la dizione “**Offerta del giorno _____, relativa alla vendita di un Fondi rustici siti in Santa Caterina di Villaermosa, in contrada _____ Lotto ____**”.

Per ogni informazione ci si può rivolgere alla segreteria dell’Ente (091- 6884241/3899581668), da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Terminato l’esperimento dell’asta, gli eseguiti depositi saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, mentre quelli dell’aggiudicatario sarà convertito in definitivo.

I documenti da prodursi per partecipare alla gara sono i seguenti:

- a) per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente: atto di procura speciale notarile;
- b) per le offerte fatte da Enti e Società: certificazioni comprovanti la facoltà di obbligare l’Ente o la Società stessa; tali certificazioni dovranno essere di data non anteriore a tre mesi dalla data della gara;
- c) dichiarazione, senza riserva alcuna, di accettare tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d’asta.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all’art. 81 del citato R.D. 23/05/1924, n. 827.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di tre giorni da quello dell’aggiudicazione.

L’aggiudicatario, a pena di decadenza e della perdita del deposito, nel termine di un mese dalla intervenuta aggiudicazione, dovrà esibire i seguenti certificati:

- a) PER LE OFFERTE FATTE DA ENTI O SOCIETA’: certificato della Camera di Commercio ove l’ente o la Società ha sede, dal quale risulti non sussistere stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta.
- b) PER LE OFFERTE FATTE DA PERSONE FISICHE: certificato del Casellario Giudiziale nonché certificato di godimento dei diritti civili. Entrambi i certificati dovranno essere rilasciati dalla Cancelleria dei competenti Organi Giudiziari del luogo di residenza dell’interessato. Da tali certificati dovrà risultare la inesistenza di decisioni passate in giudicato o di carichi pendenti per provvedimenti che abbiano comportato o possano comportare la perdita o la sospensione dei diritti civili.-

Palermo, li __22/10/2024_____



Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello