



COTTONE

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOA**  
**PALERMO**

## **RELAZIONE MORALE AL CONTO CONSUNTIVO 2023**

### **ART. 21 LEGGE 6972/1890**

Si premette che l'attuale gestione commissariale ha avuto inizio a seguito della nomina effettuata con D.A. n. 95 del 12/06/2023, quindi, nel corso del secondo semestre dell'esercizio finanziario 2023;

Visto il Bilancio di Previsione 2023 approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 13 del 21/03/2023, il cui valore previsionale complessivo era di € 393.821,12;

Che il conto consuntivo in esame è stato redatto ai sensi del R.D. 6972/1890 ed ai sensi dell'Art. 48 del Regolamento di Contabilità 97/2003 e s.m.i;

Oltre alle informazioni d'ordine finanziarie si intendono dare anche quelle inerenti l'attività in genere svolta dalla gestione commissariale nel corso dell'esercizio finanziario 2023 a dimostrazione dell'impegno che la stessa ha posto in essere per migliorare la situazione deficitaria, in termini sia finanziari che umani, della struttura per un auspicato rilancio dell'Ente nel medio e lungo periodo, considerate le enormi potenzialità che l'Istituto potrebbe esprimere per la strategica collocazione all'interno della città metropolitana di Palermo unitamente al parco del quale dispone .

Le risorse sulle quali l'Istituto può contare sono costituite quasi esclusivamente dai canoni di affitto dei fabbricati e dei terreni di proprietà dello stesso. Si deve evidenziare che alcuni beni di proprietà dell'Ipab non producono reddito con particolare riferimento ai terreni di Villaermosa per i quali la gestione commissariale sta avviando le procedure per la vendita destinando il ricavato alla valorizzazioni degli altri beni immobili dell'Istituto.

Per la parte entrata il consistente ammontare dei residui attivi provenienti da anni pregressi ha da sempre rappresentato un annoso problema per l'Ente, che continua a causare effetti negativi sul piano economico, patrimoniale, finanziario e fiscale.

La gestione, così come si evince dalle riscossioni e dai pagamenti nonché dalle risultanze complessive finali si è chiusa in disavanzo di € 4.031,71.

Tra i residui attivi continua a permanere un importo rilevante per il quale sono state poste in essere le attività per il recupero del credito, principalmente, nei confronti dei locatari. Si è continuato a provvedere al mantenimento dell'agrumeto e di tutto il giardino attraverso l'ausilio di ditte esterne.

Vi sono degli immobili, attualmente concessi in locazione o che si trovano con contratti scaduti e non rinnovati, ove si svolgono le attività di: Maneggio/galoppatoio, ludoteca, centro diurno anziani ed attività sportive Tennis Club 2, Coop Immagine.

Nel corso del 2023 sono stati eseguiti alcuni piccoli lavori di manutenzione e/o di messa in sicurezza sugli immobili di proprietà dell'Ente che, necessitavano di opere manutentive di diversa entità ed urgenza.

Passando ad analizzare le riscossioni ed i pagamenti si evidenzia che le entrate sono si sono realizzare come segue:

a) per quanto riguarda gli affitti degli immobili, essi sono state introitati in base al titolo giuridico in possesso.

b) Si è provveduto alla riscossione dei residui attivi degli esercizi precedenti per € 28.016,01;

c) Si è provveduto, alla riscossione in conto competenza della somma di € 249.794,25.

I pagamenti sono stati così effettuati:

a) per quanto riguarda le spese al personale, gli stipendi sono stati erogati in base al vigente C.C.N.L. per la categoria.

b) Le spese al personale in Convenzione: n.1 Consulente del lavoro, n.1 Consulente fiscale, sono state determinate con regolari atti deliberativi;

c) Le spese per le forniture varie di cancelleria, luce, acqua, etc., sono state determinate secondo le effettive necessità.

d) sono state pagate spese per € 197.698,14 in conto competenza ed € 81.068,53 in conto residui.

In sintesi nel corso dell'esercizio finanziario 2023 è stata realizzata la seguente attività amministrativa - contabile: n. 279 Mandati di pagamento; n. 241 Reversali d'incasso e n. 86 Deliberazioni del Commissario Straordinario. L'Ente ha adottato le misure organizzative per garantire, compatibilmente con la liquidità disponibile, il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel.

Il fondo di cassa al 31/12/2023 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente per un importo di € 51.351,07 Dall'attività economica – finanziaria espletata nel corso dell'anno 2023 si evidenziano le seguenti risultanze finanziarie finali:

<i>SITUAZIONE AMMINISTRATIVA al 31/12/2023</i>	
Fondo cassa al 01/01/2023	€ 52.307,48
Riscossioni competenza 2023	€ 249.794,25
Riscossioni residui attivi 2022 e anni precedenti	€ 28.016,01
<b>Totale riscossioni anno 2023 al 31/12/2023</b>	<b>€ 277.810,26</b>
Pagamenti competenza 2023	€ 197.698,14
Pagamenti residui passivi 2022 e anni precedenti	€ 81.068,53
<b>Totale pagamenti anno 2023</b>	<b>€ 278.766,67</b>
<b>Fondo Cassa al 31/12/2023</b>	<b>€ 51.351,07</b>
Residui attivi da residui 2022 e anni precedenti	€ 63.400,70
<b>Residui attivi da competenza 2023 al 31/12/2023</b>	<b>€ 25.839,05</b>

Totale residui attivi	€	89.239,75
Residui passivi da residui 2022 e anni precedenti	€	27.864,45
Residui passivi da competenza 2023 al 31/12/2023	€	116.758,08
Totale residui passivi	€	144.622,53
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2023	-€	4.031,71

L'attività quindi si è chiusa al 31/12/2022 con un Disavanzo di Amministrazione pari ad € 4.031,71. Si rappresenta che si è proceduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi secondo quanto previsto dall'art. 69 del Regolamento di contabilità, effettuato con deliberazione n. 79 del 20/09/2024, sulla quale il revisore contabile ha espresso il proprio parere favorevole con verbale n. 6 del 20/09/2024. Con l'attività di riaccertamento, al fine di riportare in bilancio le somme effettivamente acquisibili, si è provveduto alla cancellazione di residui attivi 2022 e retro per € 69.438,56 secondo le motivazioni esposte nelle citata deliberazione. Si precisa, infine, che il Disavanzo di Amministrazione di € 4.031,71 sarà oggetto di copertura con le risorse del bilancio previsionale 2024.

Palermo, 20/09/2024

Il Commissario Straordinario  
Antonio Tumminello