



OTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 23 DEL 11 Aprile 2024

OGGETTO: Incarico all'Arch. Luca Raimondo.-

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di Aprile, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023 e successivo D.A. n. 2/ Gab del 10/01/2024, assistito dal Segretario Geom. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

Premesso che questo Ente annovera nel suo patrimonio edifici storici e terreni concessi, in parte, in affitto;

Che è intendimento di questa amministrazione porre ogni utile iniziativa per procedere al loro recupero al fine di custodirne, mantenere, tutelare e valorizzare il loro valore immobiliare;

Premesso che con contratto del 12/01/2012, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 26/01/2013 al n. 920, Serie 3, si erano concessi in locazione alcuni appezzamenti di terreno ed un fabbricato rurale alla Università di Palermo, Sez. Di Orticoltura e Floricoltura, per un canone annuo di € 15.000,00 e con scadenza contrattuale 31/12/2023;

Considerato che con nota prot. n. 196 del 14/02/24 era stato richiesto alla Università di Palermo, Sez. di Orticoltura e Floricoltura, la riconsegna dell'immobile, con la contestuale sistemazione dei terreni concessi e della messa in sicurezza degli impianti serricoli installati, secondo quanto previsto nelle clausole contrattuali nella considerazione dell'attuale stato di degrado in cui versano;

Vista la successiva nota di questo Ente prot. N. 281 del 01/03/24 trasmessa alla Università di Palermo, Sez. di Orticoltura e Floricoltura, con la quale si dava la disponibilità a concordare le modalità di ricezione di riconsegna dell'immobile;

Che si rende necessario procedere ad una attenta valutazione degli interventi da effettuare prima di procedere alla riconsegna da parte dell'Università di Palermo;

Vista la Pianta Organica dell'Ente, la quale prevede la figura professionale di un Architetto, posto attualmente scoperto;

Dato atto che attualmente non si è nella disponibilità economica finanziaria di procedere all'assunzione di tale figura professionale,

Considerato, pertanto, necessario ed indispensabile rivolgersi ad un professionista del settore e incaricarlo di effettuare un computo metrico per quantificare gli interventi manutentivi ordinari dei terreni e del fabbricato "Cantina" (in atto in pessime condizioni) nonché la messa in sicurezza degli impianti serricoli e provvedere allo sgombero e il conferimento in discarica dei materiali di varie tipologie presenti in special modo nel fabbricato "Cantina";

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. del 15/12/2004, in particolare l'art. 14;

Vista la richiesta di disponibilità avanzata con nota del 22/03/24, prot. N. 359, all'Arch. Sig. Luca Raimondo, nato a Palermo il 23/11/1968 e residente a Castelbuono (PA) in c.da Ippolito, docente affermato nel settore ed iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti di Palermo al n. 3544;

Vista la disponibilità del professionista Arch. Sig. Luca Raimondo trasmessa con nota del 02/04/2024 ed inviata via Pec in data 03/04/2024, nella quale offre la propria disponibilità senza oneri a carico dell'Istituto Castenuovo, corredata da curriculum vitae e relativa autorizzazione del Dirigente del suo Ente di appartenenza;

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario conferire l'incarico libero professionale all'Arch. Sig. Luca Raimondo, nato a Palermo il 23/11/1968;

Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n.22;

Vista la Legge n. 6972 del 17/7/1890;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 in corso di formazione;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Art. 1 – Affidare incarico libero professionale all'Arch. Luca Raimondo, nato a Palermo il 23/11/1968 e residente a Castelbuono (PA) in c.da Ippolito - iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti di Palermo al n. 3544, a relazionare ed elaborare computo metrico estimativo volto a quantificare gli interventi manutentivi ordinari dei terreni e del fabbricato, concessi in locazione a suo tempo alla Università di Palermo, e della messa in sicurezza degli impianti serricoli installati, con lo sgombero e il conferimento in discarica dei materiali di varie tipologie presenti in special modo nel fabbricato "Cantina.

Art. 2 – Dare atto che per la presente collaborazione al libero professionista verranno rimborsate eventuali spese sostenute connessi agli adempimenti dell'incarico.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 11/04/2024



Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 11/04/2024



L'Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario
Antonino Tumminello

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di
questo Ente dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO