

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 091/6884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 33 DEL 08 Giugno 2023

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 14/Gab del 06/02/2023

OGGETTO: incarico tecnico per la relazione di stima del valore di affitto dei terreni.

L'anno duemilaventitre, addì otto del mese di giugno dei locali di Viale del Fante N. 66, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro

Partecipa il Segretario, Rag. Francesco Paolo Di Maggio.

IL COMMISSARIO

VISTA la proposta di deliberazione del Segretario dell'Ente, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di far propria la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E' dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: incarico tecnico per la relazione di stima del valore di affitto dei terreni .

Premesso che questa Ipab è proprietaria di diversi ettari di terreno nel Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL);

Vista la deliberazione n. 46 del 21/10/2019 con la quale si è provveduto ad affidare all'Arch. Rosario Colaianni, con studio in Via J. Palach n. 4 - 93018 Santa Caterina Villarmosa, l'incarico professionale per i lavori di riconfinamento e di picchettamento dei terreni di proprietà dell'Ente siti nel Comune di Santa Caterina Villarmosa;

Considerato che il suddetto professionista Arch. Rosario Colaianni ha provveduto ad espletare il suddetto incarico e a consegnare all'Ente una copiosa documentazione con l'indicazione di tutti i terreni e le relative particelle;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione provvedere a mettere a reddito i suddetti terreni attraverso la locazione degli stessi al fine d'incrementare l'entrate per questo Ente;

Vista la nota prot. n. 457 del 04/05/2023 con la quale si è provveduto a chiedere all'Arch. Rosario Colaianni la disponibilità ad assumere l'incarico di consulenza per la stima dei canoni di locazione dei terreni e o degli edifici rurali presenti nel territorio di Santa Caterina di Villarmosa di proprietà di questo Ente al fine di poter procedere alla loro locazione che, peraltro, per alcuni è pervenuta la richiesta per la conduzione in locazione;

Vista la pec del 29/05/2023 dell'Arch. Rosario Colaianni, assunta al prot. dell'Ente al n. 559 del 30/05/2023, con la quale nel dare la Sua disponibilità all'incarico trasmette il preventivo di spesa, per la relazione di stima del valore di affitto di ogni singolo lotto di terreno di proprietà dell'Ente (elencati nel preventivo), siti nel Comune di Santa Caterina di Villarmosa, corredata delle planimetrie catastali e dalla tabella dei valori in funzione della coltura che della sua classe, per un importo totale lavoro a corpo salvo E. & O. escluso cassa 4% di € 650,00 e trasmette, altresì, la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. del 15/12/2004;

Visto il D.A. n. 14/Gab del 06/02/2023 di nomina del Commissario Straordinario;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

SI PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Conferire l'incarico all'Arch. Rosario Colainni con studio in Santa Caterina Villarmoca (CL) via J. Palach n. 4, iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Caltanissetta al n. 342, per la relazione di stima del valore di affitto di ogni singolo lotto di terreno di proprietà dell'Ente (elencati nel preventivo), siti nel Comune di Santa Caterina di Villarmosa, corredata delle planimetrie catastali e dalla tabella dei valori in funzione della coltura che della sua classe e di eventuali edifici rurali presenti, per un importo totale lavoro a corpo salvo E. & O. escluso cassa 4% di € 650,00 per un importo complessivo di € 676,00;

Impegnare la predetta superiore spesa di € 676,00 al tit. 1 cap. 7 art. 2 del bilancio di previsione 2023;

Provvedere alla liquidazione e pagamento del suddetto compenso con successivo atto deliberativo ad espletamento dell'incarico e acquisizione della relazione di stima e a presentazione di regolare fattura elettronica con l'indicazione del codice iban dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 08/06/2023

IL SEGRETARIO
Rag. Francesco Paolo Di Maggio



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 08/06/2023

L'ISTRUTTORE CONTABILE
Rag. Alberto Lo Savio



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Francesco Paolo Di Maggio



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Vincenzo Lauro

Handwritten signature of Vincenzo Lauro.

Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALE RMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del