

"Per conto di: stefano.varvaro@pec.odcetrapani.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Da: "Per conto di: stefano.varvaro@pec.odcetrapani.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: 14/12/2021 17:06:14
A: <ipabcastelnuovo@pec.it>
Cc:
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: relazione al bilancio consuntivo 2020

Allegati: daticert.xml;postacert.eml;smime.p7s

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 14/12/2021 alle ore 17:06:14 (+0100) il messaggio con Oggetto "relazione al bilancio consuntivo 2020" è stato inviato dal mittente "stefano.varvaro@pec.odcetrapani.it" e indirizzato a:
ipabcastelnuovo@pec.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione
L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec296.20211214170614.09655.702.2.67@pec.aruba.it

A.S.S.A.P.
IST.PRINCIPE DI CASTELNUOVO
E DI VILLAERMOZA - PALERMO
POSTA IN ARRIVO
Prot.n. 1524 del 15/12/2021

P.e.e.



COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone
**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di
VILLAERMOSA PALERMO**

Viale Del Fante n 66 -90146-Palermo Tel 091-6884241
fax 091-6884242 Part. IVA Cod. Fisc. 80016490825

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 13 del mese di dicembre, alle ore 09,30 presso il proprio studio professionale sito in Alcamo, viale Europa 280/D, il sottoscritto rag. Stefano Varvaro, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trapani al n. 68, e nel Registro dei Revisori Legali al n. 59.891, pubblicato sulla G.U. n. 31 bis del 21/04/1995, nominato Revisore Contabile dell'Ente con delibera del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020, redige il presente verbale per analizzare ed esprimere parere sul bilancio consuntivo dell'anno 2020. Preliminarmente, appare opportuno ricordare che, data l'attuale situazione di emergenza sanitaria da virus Covid-19, il verbale non è stato redatto presso l'Ente al fine di rispettare l'apposita normativa in materia di contenimento del contagio.

Tutto ciò premesso, la relativa documentazione è stata consegnata, via e-mail, al Revisore in data 09 novembre 2021 con nota prot. 1358 e successivamente, per via e-mail, in data 10/12/2021 è stata integrata con altri documenti per l'acquisizione del relativo parere di competenza inerente alla relazione del Rendiconto 2020.

Il Revisore ha chiesto i chiarimenti ritenuti necessari al Rag. dell'Ente Alberto Lo Savio, per fornire ogni utile elemento informativo per la redazione del prescritto parere e, dopo avere effettuato le verifiche con il metodo del campionamento, redige la relazione del Rendiconto 2020 che viene allegata al presente verbale (allegato 1) e ne costituisce parte integrante.

Non essendovi altri argomenti da trattare, alle ore 14,15 viene chiuso il presente verbale e trasmesso all'Ente per la comunicazione agli Enti di Vigilanza competenti.

Alcamo 13/12/2021

Revisore dei Conti
Varvaro Stefano



COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone

**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLAERMOSA
PALERMO**

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO CONSUNTIVO 2020

DELL'IPAB "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLARMOSA"

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 11 del mese di novembre, il sottoscritto rag. Stefano Varvaro, Revisore dei Conti dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa", insediatosi giusta delibera di nomina del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020.

Visto il parere favorevole, sulla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2020, rilasciato in data 12/03/2021 e che in data 09 novembre 2021, per via e-mail, il Rag. Alberto Lo Savio dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa" consegnava allo scrivente Revisore la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo 2020 corredato dai seguenti documenti

- Prospetto dimostrativo dell'Avanzo di Amministrazione;
- Lista analitica dei Residui attivi e passivi;
- Prospetto dimostrativo del personale in servizio;
- Prospetto dimostrativo del Patrimonio;
- Relazione sulla formazione dei residui attivi e passivi;
- Relazione del Commissario Straordinario al Conto Consuntivo 2020;
- Conto Economico e Stato Patrimoniale 2020.

E successivamente, per via e-mail, in data 10/12/2021 è stata integrata con altri documenti.

In data odierna lo scrivente redige il presente parere, dopo aver effettuato le verifiche sulla documentazione prodotta e dello Statuto dell'Ente.

- visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2020;
- viste le disposizioni della parte II - ordinamento finanziario e contabile del Tuel;
- visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- visto il D.lgs.118/2011;
- visto il regolamento di contabilità;

TENUTO CONTO CHE

- durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi per il controllo di regolarità amministrativa e contabile di tecniche motivate di campionamento;
- il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2020.

Verifiche preliminari

L'organo di revisione ha verificato utilizzando, ove consentito, con tecniche di campionamento: la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari;

la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili; il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;

la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;

l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa nelle partite di giro e nei servizi per conto terzi.

Gestione Finanziaria

L'organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

risultano emessi n.209 reversali e n. 217 mandati;

i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi (e/o contratti) e sono regolarmente estinti;

i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente e si compendiano nel seguente riepilogo:

Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2020 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente

Fondo di cassa netto al 31 dicembre 2020 (da conto del Tesoriere)	11.179,28
Fondo di cassa netto al 31 dicembre 2020 (da scritture contabili)	11.179,28

Il personale in organico dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villamosa" è costituito da n. 5 dipendenti con contratto di lavoro a tempo indeterminato, n. 1 dipendenti con contratto di lavoro a tempo determinato e n. 14 dipendenti facenti parte del bacino Emergenza Palermo – categoria ex PIP che sono stati assegnati all'Ente, dall'Assessorato alla Famiglia. Per questa ultima categoria di dipendenti non grava nessun onere sul bilancio dell'Ente.

Il risultato di Amministrazione

Il risultato di amministrazione al 31/12/2020, derivante dal relativo consuntivo, presenta un avanzo di € 223.430,05 come risulta dai seguenti elementi:

	Residui	Competenza	Totale
Fondo cassa al 01.01.2020			21.846,78 +
Riscossioni residui attivi	4.799,92	226.717,04	231.516,96 +
Pagamenti Residui	38.661,96	203.522,50	242.184,46 -
Fondo cassa al 31.12.2020			11.179,28 =
Residui attivi	257.768,29	42.665,37	300.433,66 +
Residui passivi	31.541,27	56.071,18	87.612,45 -
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2020			224.000,49 =

Al termine del 2020 l'Ente presenta un consistente avanzo di amministrazione di € 224.000,49 derivante in larga parte dalle importanti economie di spesa conseguite rispetto al previsionale per lo stesso anno.

Tuttavia, come meglio si dirà di seguito in materia di residui, agli accertamenti effettuati nel 2020 non hanno fatto seguito corrispondenti riscossioni, generando nuovi residui di competenza per un valore elevato pari a euro 42.665,37. Tale dato conferma la cronica difficoltà dell'Ente a riscuotere i canoni di affitto attivi del patrimonio immobiliare posseduto, diversi dei quali sono in contenzioso.

Esame dei Residui

I residui attivi totali al 31/12/2020 ammontano ad euro 300.433,66. Essi fanno riferimento quasi esclusivamente a canoni di locazione non riscossi nei precedenti esercizi, per euro 257.768,29 e nel corso del 2020 per euro 42.665,37, i cui principali debitori sono i conduttori dei fondi siti in Santa Caterina di Villarrosa e di immobili siti in Palermo.

Con riferimento ai canoni non riscossi in anni precedenti si precisa che trattasi di posizioni in contenzioso, specie con riferimento alla locazione di terreni siti in S. Caterina Villarrosa i cui crediti sono risalenti dall'anno 2004 all'anno 2020. In merito al recupero di tale credito è stato redatto apposito parere legale da parte dell'avv. Merendino il quale evidenzia, peraltro, le rilevanti criticità riscontrate in merito al recupero dello stesso. Si ritiene pertanto necessario monitorare ulteriormente la posizione anche al fine di comprendere le reali possibilità di recupero del credito specie in relazione alla solvibilità del debitore, accantonando eventuali poste in apposito fondo rischi per crediti di dubbia esigibilità.

I residui passivi totali al 31/12/2020 ammontano ad euro 87.612,45. Essi si riferiscono principalmente a spese di servizi vari di manutenzione, spese per emolumenti al personale (costo del personale e relativi accessori), imposte e professionisti.

Si invita l'Ente ad un più accurato rilevamento degli accertamenti e degli impegni.

Il bilancio consuntivo 2020

Il bilancio consuntivo 2020 riporta i seguenti aggregati, in conto competenza, secondo il seguente prospetto:

	Previsione definitiva 2020	Accertato 2020	Riscosso 2020
ENTRATE			
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	214.211,76		
TITOLO I			
<i>Entrate Ordinarie</i>	248.088,88	247.370,88	204.841,65
<i>Entrate Straordinarie</i>			
Totale	248.088,88	247.370,88	204.841,65
TITOLO II			
Movimenti di Capitale			
TITOLO III			
Partite di giro	56.100,00	22.011,53	21.875,39
TOTALE ENTRATE	518.400,64	269.382,41	226.717,04

	Previsione definitiva 2019	Impegni 2019	Pagamenti 2019
SPESE			
TITOLO I			
<i>Spese Ordinarie</i>	386.550,00	192.789,84	161.099,36
<i>Spese Straordinarie</i>	57.500,00	44.792,31	23.270,48
Totale	444.050,00	237.582,15	184.369,84
TITOLO II			
Movimenti di Capitale	18.250,64		
TITOLO III			
Partite di giro	56.100,00	22.011,53	19.152,66
Fondo di riserva			
TOTALE SPESE	518.400,64	259.593,68	203.522,50

Anche da tale prospetto si evince che il predetto avanzo di amministrazione non si è tradotto in una maggiore liquidità per l'Ente, come testimoniato dal mancato incasso di tutti gli accertamenti e pagamento di tutti gli impegni, con maturazione di nuovi residui in conto competenza.

Esame delle entrate

Per le entrate a consuntivo dell'anno 2020 si rileva che:

- Nella previsione definitiva viene correttamente riportato tra le entrate **l'avanzo di amministrazione di euro 214.211,76**;
- Rispetto ad una previsione definitiva di Entrate al **TITOLO I°** – che afferiscono a canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente – pari ad euro **248.088,88** sono state accertate entrate pari ad euro **247.370,88** e sono state riscosse entrate pari ad euro **204.841,65**;
- Rispetto ad una previsione definitiva di Entrate al **TITOLO II°** – Movimenti di capitale – pari ad euro **zero** non si evidenziano né accertamenti né riscossioni per l'anno 2020;
- Rispetto ad una previsione al **TITOLO III°** – Partite di Giro – pari ad euro **56.100,00** sono state accertate entrate pari ad euro **22.011,53** e sono state riscosse entrate pari ad euro **21.875,39**.

Esame delle uscite

Per le uscite a consuntivo dell'anno 2020 si rileva che:

- Rispetto ad una previsione definitiva di Uscita al **Titolo 1°** – per spese effettive ordinarie e straordinarie – pari ad euro **444.050,00** sono state assunti impegni per euro **237.582,15** e sono stati sostenuti pagamenti per euro **184.369,84**;
- Rispetto ad una previsione definitiva di Uscita al **Titolo II°** – Movimenti di capitale – pari ad euro **18.250,64** non si evidenziano né impegni né pagamenti per l'anno 2020;
- Rispetto ad una previsione al **Titolo III°** – Partite di Giro – pari ad euro **56.100,00** sono stati assunti impegni per euro **22.011,53** e sono stati sostenuti pagamenti per euro **19.152,66**.

La situazione patrimoniale

- La situazione patrimoniale rilevata dall'allegato stato dei capitoli viene di seguito riportata:

ATTIVO	Consistenza Iniziale	Variazioni	Consistenza Finale
TITOLO 1°- PATRIMONIO EFFETTIVO			
Fabbricati Urbani	2.777.503,50		2.777.503,50
Fondi Rustici	278.034,21		278.034,21
Oggetti Mobili	77.958,35		77.958,35
Crediti Diversi	262.568,21	37.865,45	300.433,66
Cassa (Tesoreria UNICREDIT)	21.846,78	-10.667,50	11.179,28
ATTIVO PATRIMONIALE	3.417.911,05	27.197,95	3.445.109,00
PASSIVO			
Debiti Diversi	70.203,23	17.409,22	87.612,45
Residui passivi			
PASSIVO PATRIMONIALE	70.203,23	17.409,22	87.612,45
ATTIVO PATRIMONIALE NETTO	3.347.707,82	9.788,73	3.357.496,55

Dalla situazione patrimoniale si evince all'attivo un incremento dei crediti diversi per via dei mancati incassi sui canoni di locazione, come già detto in precedenza, e un incremento di cassa per risorse finanziarie provenienti dal precedente esercizio, al passivo invece si evidenzia un incremento dei debiti diversi.

Il valore netto del patrimonio è pari ad euro **3.357.496,55**. Sulla rappresentazione del patrimonio si invita l'Ente ad attenzionare l'armonizzazione tra contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale, dando evidenza in futuro anche delle indicazioni in materia contabile circa la redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, evidenziando anche le poste relative ad accontamenti, ammortamenti e relativi fondi.

Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2020.

In particolare si raccomanda di intensificare le attività di recupero dei residui attivi e di valutare una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di generare entrate correnti capienti per le spese correnti, seppure esigue.

Alcamo 13/12/2021

Il Revisore dei Conti

Varvaro Stefano

