

"Per conto di: stefano.varvaro@pec.odcetrapani.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Da: "Per conto di: stefano.varvaro@pec.odcetrapani.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
Inviato: 21/12/2021 11:42:24  
A: <ipabcastelnuovo@pec.it>  
Cc:  
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021

Allegati: daticert.xml;postacert.eml;smime.p7s

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 21/12/2021 alle ore 11:42:24 (+0100) il messaggio con Oggetto "RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021" è stato inviato dal mittente "stefano.varvaro@pec.odcetrapani.it" e indirizzato a:  
ipabcastelnuovo@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec296.20211221114225.25388.620.1.64@pec.aruba.it

P.C.E.

A.S.S.A.P.  
IST.PRINCIPE DI CASTELNUOVO  
E DI VILLAERMOZA - PALERMO  
POSTA IN ARRIVO  
Prot.n. 1557 del 21-12-2021

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021

**Mittente:** "Per conto di: stefano.varvaro@pec.odcetrapani.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

**Data:** 21/12/2021, 11:42

**A:** <ipabcastelnuovo@pec.it>

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 21/12/2021 alle ore 11:42:24 (+0100) il messaggio "RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021" è stato inviato da "stefano.varvaro@pec.odcetrapani.it" indirizzato a:  
ipabcastelnuovo@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec296.20211221114225.25388.620.1.64@pec.aruba.it

— postacert.eml —

---

**Oggetto:** RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021

**Mittente:** "Varvaro Stefano" <stefano.varvaro@pec.odcetrapani.it>

**Data:** 21/12/2021, 11:42

**A:** <ipabcastelnuovo@pec.it>

SI ALLEGA ALLA PRESENTE COPIA DELLA RELAZIONE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2021.  
BUONGIORNO E AUGURI DI NATALE

**Rag. Stefano Varvaro**

Viale Europa N° 280/D - Alcamo (Tp)

Tel. 0924.25388, Fax 0924.25388

Mail: [varvaro.stefano@virgilio.it](mailto:varvaro.stefano@virgilio.it)

— Allegati: —

---

dati-cert.xml	835 bytes
postacert.eml	1,7 MB
RELAZIONE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2021.pdf	949 kB
VERBALE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2021.pdf	299 kB



COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone  
**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di  
VILLAERMOSA PALERMO**

Viale Del Fante n 66 -90146-Palermo Tel 091-6884241

fax 091-6884242 Part. IVA Cod. Fisc. 80016490825

L'anno duemilaventuno (2021) il 17 del mese di dicembre, alle ore 19,30 presso il proprio studio professionale sito in Alcamo, viale Europa 280/D, il sottoscritto rag. Stefano Varvaro, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trapani al n. 68, e nel Registro dei Revisori Legali al n. 59.891, pubblicato sulla G.U. n. 31 bis del 21/04/1995, nominato Revisore Contabile dell'Ente con delibera del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020, redige il presente verbale per analizzare ed esprimere parere sul Bilancio di Previsione dell'anno 2021. Preliminarmente, appare opportuno ricordare che, data l'attuale situazione di emergenza sanitaria da virus Covid-19, il verbale non è stato redatto presso l'Ente al fine di rispettare l'apposita normativa in materia di contenimento del contagio.

Tutto ciò premesso, si dà atto che il documento contabile oggetto di parere, corredato dalla relativa documentazione, è stato consegnato al Revisore in data 13 dicembre 2021 con email, per l'acquisizione del relativo parere di competenza.

Il Revisore ha chiesto i chiarimenti ritenuti necessari al Rag. dell'Ente Alberto Lo Savio, per fornire ogni utile elemento informativo per la redazione del prescritto parere e, dopo avere effettuato le verifiche con il metodo del campionamento, redige la relazione al Bilancio di Previsione 2021 che viene allegata al presente verbale (allegato 1) e ne costituisce parte integrante.

Non essendovi altri argomenti da trattare, alle ore 19,30 viene chiuso il presente verbale e trasmesso all'Ente per la comunicazione agli Enti di Vigilanza competenti.

Alcamo 17/12/2021

Revisore dei Conti

Varvaro Stefano





COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone

**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLARMOSA  
PALERMO**

**RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021  
DELL'IPAB "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLARMOSA**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 17 del mese di dicembre, il sottoscritto rag. Stefano Varvaro, Revisore dei Conti dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa", insediatosi giusta delibera di nomina del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020.

in data 13 dicembre 2021, con email, il Rag. Alberto Lo Savio dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa" inviava allo scrivente Revisore la documentazione relativa al Bilancio di Previsione 2021, al fine di esprimere il proprio parere.

Il bilancio di previsione 2021 è corredato dai seguenti documenti:

- Relazione al bilancio di previsione 2021 a firma del Commissario Straordinario
- Elenco dei residui attivi 2021
- Elenco dei residui passivi 2021
- Elenco del personale in servizio nell'anno 2021
- Elenco patrimonio immobiliare
- Prospetto dimostrativo dell'avanzo di amministrazione esercizio finanziario 2020
- Prospetto di previsione entrate 2021
- Prospetto di previsione spese 2021

Il risultato di amministrazione al 31.12.2020, derivante dal relativo consuntivo già approvato, è il seguente:

	Importi	
Fondo cassa al 01.01.2020	21.846,78	+
<i>Totale riscossioni anno 2020</i>	231.516,96	+
<i>Totale pagamenti anno 2020</i>	242.184,46	-
Fondo cassa al 31.12.2020	11.179,28	=
<i>Totale residui attivi</i>	300.433,66	+
<i>Totale residui passivi</i>	87.612,45	-
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2020</b>	<b>224.000,49</b>	=

Il Bilancio di previsione 2020 riporta i seguenti aggregati secondo il seguente prospetto:

	Previsione definitiva 2020	Previsione 2021
<b>ENTRATE</b>		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	214.211,76	224.000,49
<b>TITOLO I</b>		
Entrate Ordinarie	248.088,88	264.205,94
Entrate Straordinarie		
<b>Totale</b>	<b>248.088,88</b>	<b>264.205,94</b>
<b>TITOLO II</b>		
Movimenti di Capitale	0,00	0,00
<b>TITOLO III</b>		
Partite di giro	56.100,00	60.350,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>518.400,64</b>	<b>548.556,43</b>

	Previsione definitiva 2020	Previsione 2021
<b>SPESE</b>		
<b>TITOLO I</b>		
Spese Ordinarie	386.550,00	485.624,15
Spese Straordinarie	57.500,00	
<b>Totale</b>	<b>444.500,00</b>	<b>485.624,15</b>
<b>TITOLO II</b>		
Movimenti di Capitale	18.250,64	2.582,28
<b>TITOLO III</b>		
Partite di giro	56.100,00	60.350,00
Fondo di riserva	0,00	0,00
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>518.400,64</b>	<b>548.556,43</b>

Il bilancio risulta in pareggio nell'esercizio 2021 per € 548.556,43 (per effetto dell'avanzo di amministrazione di euro 224.000,49, inserito tra le entrate).

#### Esame dei Residui

I residui attivi totali presunti al 31/12/2021 ammontano al € 300.433,66. Essi fanno



riferimento quasi esclusivamente a canoni di locazione non riscossi nei precedenti esercizi, fra i quali, la voce con maggiore criticità è rappresentata dal credito derivante dalla locazione di terreni in S. Caterina Villaerosa risalenti dall'anno 2004 all'anno 2020. In merito al recupero di tale credito è stato redatto apposito parere legale da parte dell'avv. Merendino il quale evidenzia, tuttavia, le rilevanti criticità riscontrate in merito al recupero del credito. Si ritiene pertanto necessario monitorare ulteriormente la posizione anche al fine di comprendere le reali possibilità di recupero del credito specie in relazione alla solvibilità del debitore.

I residui passivi totali presunti al 31/12/2021, invece, ammontano a € 87.612,45 essi si riferiscono principalmente ad imposte e compensi professionali.

#### **Esame delle entrate**

Per le entrate di previsione dell'anno 2021 si rileva che:

- viene correttamente riportato tra le entrate l'avanzo di amministrazione di euro 224.000,49;
- Le Entrate principali sono contenute al Titolo I e afferiscono a canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente per complessivi euro 264.205,94;
- Le rimanenti entrate fanno riferimento al Titolo III - Partite di giro per euro 60.350,00.

#### **Esame delle uscite**

Per la previsione di uscite dell'anno 2021 si rileva che:

- Al Titolo I per spese effettive ordinarie e straordinarie è stanziata una voce complessiva di euro 485.624,15 destinata prevalentemente al costo del personale e relativi accessori, per materiali di consumo, manutenzioni e servizi vari.
- Ai restanti Titoli sono previsti: al Titolo II - Movimenti di capitale per euro 2.582,28, al Titolo III -Partite di giro per euro 60.350,00

#### **Conclusioni**

In relazione alle verifiche effettuate, lo scrivente Revisore **esprime parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e sui documenti allegati, tenuto conto delle osservazioni e raccomandazioni contenute di seguito.

In particolare si raccomanda di intensificare le attività di recupero dei residui attivi e di valutare una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di generare entrate correnti capienti per le spese correnti.

Il Revisore

