

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021

ART. 21 LEGGE 6972/1890

PREMESSO:

Visto il Conto Consuntivo 2020 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 16/12/2021, il cui valore previsionale complessivo era di € 224.000,49

Rilevato, come sopra descritto è risultato un avanzo di amministrazione presunto di € 224.000,49, avanzo che in linea generale è da considerarsi come un'entrata straordinaria e che questa Amministrazione decide di destinare secondo il seguente schema sul bilancio dell'esercizio 2021:

- € 160.000,00 quale Fondo Crediti di dubbia esigibilità e difficile esazione
- € 5.000,00 quale Fondo Contenziosi
- € 69.000,49 da destinare al bilancio

DETERMINAZIONE DELL'AVANZO/DISAVANZO	
Fondo cassa al 01/01/2020	€ 21.846,78
<i>Riscossioni competenza 2020</i>	€ 226.717,04
<i>Riscossioni residui attivi 2019 e anni precedenti</i>	€ 4.799,92
Totale riscossioni anno 2020 al 31/12/2020	€ 231.516,96
<i>Pagamenti competenza 2020</i>	€ 203.522,50
<i>Pagamenti residui passivi 2019 e anni precedenti</i>	€ 38.661,96
Totale pagamenti anno 2020	€ 242.184,46
Fondo Cassa al 31/12/2020	€ 11.179,28
<i>Residui attivi da residui 2019 e anni precedenti</i>	€ 257.768,29
<i>Residui attivi da competenza 2020 al 31/12/2020</i>	€ 42.665,37
Totale residui attivi	€ 300.433,66
<i>Residui passivi da residui 2019 e anni precedenti</i>	€ 31.541,27
<i>Residui passivi da competenza 2020 al 31/12/2020</i>	€ 56.071,18
Totale residui passivi	€ 87.612,45
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2020	€ 224.000,49

Considerato che in atto è ancora pendente il procedimento per recuperare i canoni di locazione del feudo sito nel Comune di Santa Caterina Villaermosa, dall'anno 2000 e che nonostante siano state attivate tutte le procedure previste dalla normativa vigente compresa la procedura di pignoramento presso terzi, ed a seguito dell'atto transattivo il Sig. Di Martino ha effettuato soltanto il pagamento della prima rata disattendendo l'accordo tra le parti e pertanto, avendo a tal proposito incaricato l'Avv. Merendino e l'Arch. Colaianni, si è proceduto al riconfinamento dei fondi di proprietà

dell'Ente siti in Santa Caterina di Villaermosa, attività conclusasi con l'avvenuto sopralluogo svoltosi in data 4/3/21. Successivamente si è conclusa la procedura di sfratto nei confronti del Sig. Di Martino in data 16/09/2021.

E'altresi, in corso il recupero del credito relativo alla locazione dei locali denominati ex Scuola all'Associazione "Il Quadrifoglio" con la quale si è provveduto a concordare un piano di rientro propedeutico al risanamento della situazione debitoria dell'Associazione ed alla stipula di un nuovo contratto di locazione.

Rilevato che per quanto riguarda le entrate, esse sono costituite dai canoni di locazione derivanti da locazioni di terreni e/o fabbricati (vedi elenco dettagliato – allegato n. 1);

Rilevato che le spese principali di questa IPAB sono per lo più limitate:

- Alle spese per imposte e tasse;
- Alle spese previste per l'eventuale manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei fabbricati nei limiti minimi che il bilancio consente in quanto si intendono fare dei lavori in alcuni immobili di proprietà dell'Ente che necessitano dei dovuti interventi e per il mantenimento e cura dell'agrumeto e del giardino;
- Alle spese per il pagamento di emolumenti al personale consistenti in: compensi forfettari per il Segretario incaricato utilizzato ex art. 31 per due accessi settimanali, n. 5 dipendenti di ruolo a tempo parziale (18/20 ore settimanali), due di Cat. A1, due di Cat. B, ed uno di Cat. C1, per i quali a seguito di rimodulazione della pianta organica svolgono la propria attività lavorativa part time su 24 ore settimanali dal 01/10/2021.
L'Ente dispone altresì di 14 unità lavorative appartenenti al bacino "Emergenza Palermo" EX PIP, assegnate dall'Assessorato Regionale al Lavoro come da prospetto allegato;
- Alle spese derivanti da piccoli prestazioni professionali;
- Alle spese per le utenze telefoniche, luce ed acqua;

Rilevato che l'Ente provvede al mantenimento dell'agrumeto sito all'interno del comprensorio di Villa Castelnuovo con la collaborazione della Cooperativa Sociale ONLUS "Immagine" a seguito di apposita convenzione e concessione di una parte dei terreni.

Rilevato altresì che altri terreni coltivabili, presenti all'interno del comprensorio di Villa Castelnuovo, sono condotti in locazione dall'Università degli studi di Palermo che provvede quindi al mantenimento e cura degli stessi, i restanti spazi verdi sono invece nella disponibilità dell'Ente che li cura e li gestisce in via diretta.

Dato atto che non si è proceduto ad adottare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, in quanto il bilancio dell'Ente non consente alcuna copertura di spesa di progetti per il finanziamento di opere da realizzare;

Ritenuto, pertanto, che il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021 in esame sia da ritenersi regolare e che gli stanziamenti sia attivi che passivi in esso previsti, avuto riguardo ai proventi ed ai bisogni del corrente esercizio, siano adeguati alle reali possibilità economiche dell'IPAB;

La presente relazione morale, che si allega al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021, forma parte integrante e sostanziale del predetto bilancio, i cui risultati previsionali definitivi sono i seguenti:

BILANCIO DI PREVISIONE - ESERCIZIO FINANAZIRIO - ANNO 2021

A Parte Prima Entrate

Avanzo di amministrazione al 01/01/2020	€ 224.000,49
1. Entrate ordinarie e straordinarie	€ 264.205,94
2. Movimento di capitali	€ 0,00
3. Partite di giro	€ 60.350,00
T o t a l e	€ 548.556,43

B Parte Seconda Spese

1. Spese ordinarie e straordinarie	€ 485.624,15
2. Movimento di capitali	€ 2.582,28
3. Partite di giro	€ 60.350,00
T o t a l e	€ 548.556,43

L'Istruttore Contabile
Alberto Lo Savio

Il Segretario
Francesco Paolo Di Maggio



Il Commissario Straordinario
Vincenzo Lauro