

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 76 DEL 26 NOVEMBRE 2021**

***Oggetto:* APPROVAZIONE INTEGRAZIONE REGOLAMENTO PER LA  
DISCIPLINA DELL'AFFITTO E DELL'UTILIZZAZIONE DEI FONDI  
AGRICOLI**

Visto l'art. 20 della legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. del 15/12/2004;

Visto il D.A. 27/GAB del 23/03/2020 di nomina del Commissario Straordinario

Visto il Bilancio di Previsione 2020 in fase di redazione

Vista la legge n. 190 del 06.11.2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Vista la legge 11.02.1971, n. 11 modificata e integrata dalla Legge 3.05.1982 n. 203

Vista la delibera n. 76 del 19 novembre 2020 Approvazione REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'AFFITTO E DELL'UTILIZZAZIONE DEI FONDI AGRICOLI

CONSIDERATO qualora si possa verificare un danno a carico del privato che consegue alla cessazione dell'attività collegata alla concessione o si riscontri la mancanza di un interesse a mettere in gara più aspiranti non essendo ravvisabile un interesse di altri

privati ad ottenere la stessa concessione prevedere la possibilità di applicare il diritto d'insistenza;

CONSIDERATO che la l'approvazione del Regolamento risponde all'esigenza dell'Ente per procedere all'affidamento, dei terreni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Segretario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che il presente atto, per la sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

RILEVATO che la modifica, così come l'approvazione, dei regolamenti dell'Ente, rientrano nell'ambito delle competenze attribuite al C.d.A. a norma dell'art. 42 del TUEL o del Commissario Straordinario se nominato in caso di scioglimento del C.d.A.;

#### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati, di Integrare il "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'AFFITTO E DELL'UTILIZZAZIONE DEI FONDI AGRICOLI", con l'articolo qui di seguito riportato

#### **"Articolo "Il diritto d'insistenza"**

1. Qualora vi sia una richiesta dell'attuale concessionario di rinnovo della concessione, l'Ente, tenuto conto del fatto che non è ammesso il rinnovo tacito della concessione medesima, è tenuto a valutare :

- a) la possibilità di applicare il diritto d'insistenza qualora da un lato si possa verificare un danno a carico del privato che consegue alla cessazione dell'attività collegata alla concessione, e dall'altro si riscontri la mancanza di un interesse a mettere in gara più aspiranti non essendo ravvisabile un interesse di altri privati ad ottenere la stessa concessione;
- b) la necessità di espletare una gara;
- c) il persistere delle esigenze di carattere pubblico che giustificano l'utilizzo del bene.

2. Nel caso in cui la concessione è rinnovata viene stipulato un nuovo contratto ed il canone è oggetto di rivalutazione"

2. Di rinumerare e approvare il "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'AFFITTO E DELL'UTILIZZAZIONE DEI FONDI AGRICOLI" nel testo allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che il Regolamento sopra approvato, dopo che la presente deliberazione di approvazione è divenuta esecutiva, sarà pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio informatico dell'Ente ed entrerà in vigore nel quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Di dare atto che il presente Regolamento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa"

**Il Segretario dell'Ente**  
**F.to Rag. Francesco Paolo Di Maggio**

**Il Commissario Straordinario**  
**F.to Dott. Rosario Candela**

Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**delle deliberazioni**

**AGLI ATTI**

Palermo, li .....

Palermo, li .....

**IL SEGRETARIO CAPO**

**IL SEGRETARIO CAPO**

---

---

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa**  
**Palermo**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il \_\_\_\_\_

defissa il \_\_\_\_\_

Palermo li \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione

**IL SEGRETARIO CAPO**

---

---

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. .... del.....

Prot. n..... del .....