



I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone
**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLAERMOSA
PALERMO**

Prot. 292 del 04 MAR 2021

Oggetto: Verbale commissione di valutazione per manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode Via San Lorenzo".

Oggi 04 marzo dell'anno 2021 alle ore 17:30 presso gli uffici amministrativi Ente, si è riunita la commissione di valutazione nominata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 03 marzo 2021 per la manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode Via San Lorenzo".

Premesso che:

- a) -con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 03/02/2021 avente per oggetto Manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode di via San Lorenzo" è stato deliberato di indire Asta pubblica esperita con il criterio dell'offerta più alta secondo l'osservanza delle norme previste nel Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e s.m.e i., stabilendo che all'aggiudicazione dell'unità immobiliare avverrà in base al criterio dell'offerta più alta e secondo quanto stabilito nel relativo bando approvato;
- b) - in data 04/02/2021, prot. n. 125 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente un Avviso di manifestazione di interesse pubblico per locazione dell'immobile denominato "Alloggio Custode via san Lorenzo";
- c) - che entro il termine fissato **dall'Avviso di Manifestazione di Interesse** (01/03/2021, ore 12:00) sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente IPAB Castelnuovo n. 1 Manifestazioni di Interesse.

Con deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 03/03/2021 si è provveduto, ai sensi dell'art. 77 del DLgs 50/2016, alla nomina della Commissione per la procedura negoziata "Manifestazione d'interesse pubblico per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode via San Lorenzo" così composta:

- Dr. Sebastiano Ferranti – Segretario – pro tempore – Presidente;
- Sig. Alberto Lo Savio, Ragioniere dell'Ente – Componente;
- Sig. Francesco Gurrado, dipendente Coll. Amm.vo – Componente;
- di dare atto che le funzioni di Segretario Verbalizzante saranno svolte dal Sig. Francesco Gurrado;

La Commissione constatato che è pervenuta una sola offerta da parte della Sig.ra Talluto Rosalia Largo Salvatore Raiti n. 11 - 90146 Palermo entro i termini previsti, rubricata al prot. dell'Ente al n. 262 del 26/02/2021, procede all'apertura della busta.

Apertala si rinviene la Busta 1 e la Busta 2

Si procede all'apertura della Busta 1 e si rinviene:

istanza di ammissione alla gara corredata da ricevuta di bonifico di € 1.500,00 a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% dell'importo non inferiore di € 15.000,00 - copia della carta d'identità e codice fiscale.

La commissione constatato che il contenuto della busta 1 è conforme a quanto previsto dall'Avviso di manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode Via San Lorenzo", procede all'apertura della busta 2.

Apertala si rinviene:

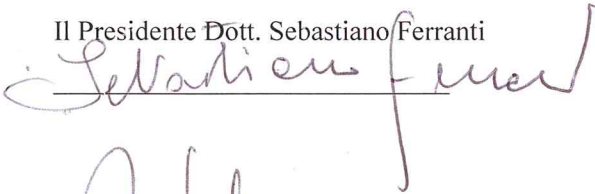
offerta economica per l'affitto "Alloggio custode Via San Lorenzo". L'offerta rinvenuta ammonta ad € 490,00 mensile per un importo annuale ammontante ad € 5.880,00.

La commissione constatata la regolarità dell'offerta di € 490,00 superiore a quella di base d'asta ammontante ad € 486,00 stabilisce di concedere in locazione l'immobile de quo alla Sig.ra Talluto Rosalia.

Tutto quanto premesso così come previsto nella manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode Via San Lorenzo" prot. n. 125 del 04/02/2021, si provvederà con successivo atto alla stipula della promessa del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data odierna previo versamento della restante somma di € 13.500,00 dell'importo complessivo di € 15.000,00 che sarà scomputato dai canoni mensili futuri nella misura massima del 50% del canone concordato.

Il presente Verbale viene letto dal Presidente agli intervenuti i quali lo sottoscrivono

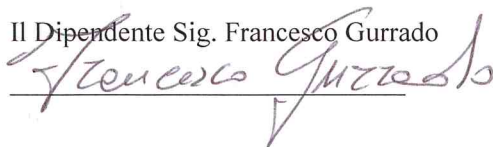
Il Presidente Dott. Sebastiano Ferranti



Il Ragioniere dell'Ente Lo Savio Alberto



Il Dipendente Sig. Francesco Gurrado



La seduta viene chiusa alle ore 18:30.