



COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone
**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di
VILLAERMOSA PALERMO**

Viale Del Fante n 66 -90146-Palermo Tel 091-6884241

fax 091-6884242 Part. IVA Cod. Fisc. 80016490825

VERBALE N. 2/2021

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 12 del mese di marzo, alle ore 09,30 presso il proprio studio professionale sito in Alcamo, viale Europa 280/D, il sottoscritto rag. Stefano Varvaro, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trapani al n. 68, e nel Registro dei Revisori Legali al n. 59.891, pubblicato sulla G.U. n. 31 bis del 21/04/1995, nominato Revisore Contabile dell'Ente con delibera del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020, redige il presente verbale per analizzare ed esprimere parere sul Bilancio di Previsione dell'anno 2020. Preliminarmente, appare opportuno ricordare che, data l'attuale situazione di emergenza sanitaria da virus Covid-19, il verbale non è stato redatto presso l'Ente al fine di rispettare l'apposita normativa in materia di contenimento del contagio.

Tutto ciò premesso, si dà atto che il documento contabile oggetto di parere, corredato dalla relativa documentazione, è stato consegnato al Revisore in data 05 marzo 2021 con email, per l'acquisizione del relativo parere di competenza.

Il Revisore ha chiesto i chiarimenti ritenuti necessari al Rag. dell'Ente Alberto Lo Savio, per fornire ogni utile elemento informativo per la redazione del prescritto parere e, dopo avere effettuato le verifiche con il metodo del campionamento, redige la relazione al Bilancio di Previsione 2020 che viene allegata al presente verbale (allegato 1) e ne costituisce parte integrante.

Non essendovi altri argomenti da trattare, alle ore 14,15 viene chiuso il presente verbale e trasmesso all'Ente per la comunicazione agli Enti di Vigilanza competenti.

Alcamo 12/03/2021

Revisore dei Conti

Varvaro Stefano



COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone

**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLAERMO
PALERMO**

**RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020
DELL'IPAB "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLARMOSA
(Allegato al verbale n°2/2021 del 12/03/2021)**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 12 del mese di marzo, il sottoscritto rag. Stefano Varvaro, Revisore dei Conti dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa", insediatosi giusta delibera di nomina del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020.

In data 05 marzo 2021, con email, il Rag. Alberto Lo Savio dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa" inviava allo scrivente Revisore la documentazione relativa al Bilancio di Previsione 2020, al fine di esprimere il proprio parere.

Il bilancio di previsione 2020 è corredato dai seguenti documenti:

- Relazione al bilancio di previsione 2020 a firma del Commissario Straordinario
- Elenco dei residui attivi 2020
- Elenco dei residui passivi 2020
- Rendiconto di gestione dell'Unicredit anno 2020
- Elenco del personale in servizio nell'anno 2020
- Elenco patrimonio immobiliare
- Prospetto dimostrativo dell'avanzo di amministrazione esercizio finanziario 2019
- Prospetto di previsione entrate 2020
- Prospetto di previsione spese 2020

Il risultato di amministrazione al 31.12.2019, derivante dal relativo consuntivo già approvato, è il seguente:

	Importi	
Fondo cassa al 01.01.2019	430,88	+
<i>Totale riscossioni anno 2019</i>	231.051,22	+
<i>Totale pagamenti anno 2019</i>	209.635,32	-
Fondo cassa al 31.12.2019	21.846,78	=
<i>Totale residui attivi</i>	262.568,21	+
<i>Totale residui passivi</i>	70.203,23	-
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO	214.211,76	=

Il Bilancio di previsione 2020 riporta i seguenti aggregati secondo il seguente prospetto:

	Previsione definitiva 2019	Previsione 2020
ENTRATE		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	153.432,19	214.211,76
TITOLO I		
Entrate Ordinarie	273.231,73	248.088,88
Entrate Straordinarie		
<i>Totale</i>	273.231,73	248.088,88
TITOLO II		
Movimenti di Capitale	2.582,28	0,00
TITOLO III		
Partite di giro	45.791,14	56.100,00
TOTALE ENTRATE	475.037,34	518.400,64

	Previsione definitiva 2019	Previsione 2020
SPESE		
TITOLO I		
Spese Ordinarie	426.663,92	444.050,00
Spese Straordinarie		
<i>Totale</i>	426.663,92	444.050,00
TITOLO II		
Movimenti di Capitale	2.582,28	18.250,64
TITOLO III		
Partite di giro	45.791,14	56.100,00
Fondo di riserva	0,00	0,00
TOTALE SPESE	475.037,34	518.400,64

Il bilancio risulta in pareggio nell'esercizio 2020 per € **518.400,64** (per effetto dell'avanzo di amministrazione di euro 214.211,76, inserito tra le entrate).

Esame dei Residui

I residui attivi totali presunti al 31/12/2020 ammontano al € 262.568,21. Essi fanno riferimento quasi esclusivamente a canoni di locazione non riscossi nei precedenti esercizi, fra i quali, la voce con maggiore criticità è rappresentata dal credito derivante dalla locazione

di terreni in S. Caterina Villaeramosa risalenti dall'anno 2004 all'anno 2019. In merito al recupero di tale credito è stato redatto apposito parere legale da parte dell'avv. Merendino il quale evidenzia, tuttavia, le rilevanti criticità riscontrate in merito al recupero del credito. Si ritiene pertanto necessario monitorare ulteriormente la posizione anche al fine di comprendere le reali possibilità di recupero del credito specie in relazione alla solvibilità del debitore.

Infine si dà atto che con la delibera del Commissario Straordinario n. 85 del 30/12/2020, l'Ente ha provveduto all'eliminazione di residui attivi divenuti inesigibili pari ad euro 955,48 e dei residui passivi divenuti insussistenti pari ad euro 11.203,26.

I residui passivi totali presunti al 31/12/2020, invece, ammontano a € 70.203,23 essi si riferiscono principalmente ad imposte e compensi professionali.

Esame delle entrate

Per le entrate di previsione dell'anno 2020 si rileva che:

- viene correttamente riportato tra le entrate **l'avanzo di amministrazione di euro 214.211,76;**
- Le Entrate principali sono contenute al Titolo I e afferiscono a canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente per complessivi euro 248.088,88;
- Le rimanenti entrate fanno riferimento al **Titolo III - Partite di giro per euro 56.100,00.**

Esame delle uscite

Per la previsione di uscite dell'anno 2020 si rileva che:

- Al Titolo I per spese effettive ordinarie e straordinarie è stanziata una voce complessiva di euro 444.050,00 destinata prevalentemente al costo del personale e relativi accessori, per materiali di consumo, manutenzioni e servizi vari.
- Ai restanti Titoli sono previsti: al Titolo II - Movimenti di capitale per euro 18.250,64, al Titolo III -Partite di giro per euro 56.100,00

Conclusioni

In relazione alle verifiche effettuate, lo scrivente Revisore **esprime parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e sui documenti allegati, tenuto conto delle osservazioni e raccomandazioni contenute di seguito.

In particolare si raccomanda di intensificare le attività di recupero dei residui attivi e di valutare una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di generare entrate correnti capienti per le spese correnti.

Il Revisore

