

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 10 DEL 03 febbraio 2021

Oggetto: Manifestazione d'interesse per locazione dell' immobile denominato "Alloggio custode via San Lorenzo".

Premesso

Che questo Ente ha tra il proprio patrimonio un immobile all'interno di Villa Castelnuovo denominato "Casa del custode" con ingresso da Via San Lorenzo n. 1, iscritto al NCEU del Comune di Palermo al foglio 22 part. 477 che intende recuperare e valorizzare;

Che le risorse economiche del bilancio corrente andrebbero incrementate e quindi si rende necessario ed opportuno provvedere alla locazione del suddetto immobile al fine di avere nuove entrate;

Che questa Amministrazione ha deciso di intervenire e recuperare tale immobile sia per l'interesse dell'Ente di mettere a reddito gli immobili di cui dispone, sia per l'interesse della collettività;

Che questo Ente, con l'indicazione di monumento n. 536, è sottoposto all'alta sorveglianza della Soprintendenza ai BB. CC. AA.;

Che con deliberazione del CdA n. 15 del 29/01/2016, convalidata con proprio atto n. 34 del 29/03/2016 si è provveduto ad affidare specifico incarico per la redazione del progetto esecutivo di ristrutturazione del predetto immobile all'Ing. Nicolò Navarra e all'Arch. Stefania Giacchino;

Che il predetto progetto è stato inoltrato alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. per la verifica e l'approvazione di competenza;

Che la Soprintendenza ai BB.CC.AA., ha rilasciato il prescritto parere, la cui nota del 27/05/2016 prot. n. 3250/S6.6, è stata assunta al protocollo di questo Ente al n. 450 del 23/06/2016;

Vista la deliberazione del CdA n. 57 del 01 luglio 2016 con la quale si è provveduto oltre che prendere atto del computo metrico, approvare ed autorizzare i lavori che riguardano una parte di tutte le opere previste nel progetto e nel suddetto computo metrico (opere di dismissione/rimozione/demolizione – coperture – ponteggi – intonaco esterno – nuova muratura)

per un importo complessivo di € 36.426,82 + IVA 10% (totale € 40.069,50) e ad assumere il relativo impegno di spesa;

Vista la deliberazione del CdA n. 68 del 23 agosto 2016 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto generale e progetto esecutivo I° stralcio di “Risanamento conservativo del corpo accessorio sito all’interno del parco di Villa Castelnuovo in Palermo con accessi dal Viale del Fante n. 66 e dalla Via San Lorenzo n. 1” – progetto esecutivo – I° Stralcio (monumento n. 536) e ad integrare e modificare la deliberazione n. 57/2016 il cui impegno di spesa si integra di ulteriori € 8.769,72 per complessivi € 48.839,22;

Considerato che i suddetti lavori, progetto esecutivo – I° stralcio, sono stati ultimati in data 24/07/2017 e che è intendimento di questa Amministrazione completare i lavori di risanamento del suddetto immobile;

Rilevato che il comodato gratuito dei beni costituisce un utilizzo non coerente, in quanto infruttifero, con le finalità del bene stesso, potendo addirittura risultare fonte di danno patrimoniale per le II.PP.A.B., e che pertanto devono scegliersi soluzioni che ottimizzino l’utilizzo del proprio patrimonio immobiliare;

Rilevato che questa Amministrazione intende procedere alla locazione del suddetto immobile attraverso una manifestazione d’interesse pubblico per locazione dell’Immobile denominato “**Alloggio Custode Via San Lorenzo**” previo il completamento dei lavori di risanamento conservativo dell’immobile come specificato nell’allegato schema di manifestazione d’interesse;

Visto il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 in corso di redazione;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

1. **Di approvare** l’allegato bando: A “Manifestazione di interesse pubblico per locazione dell’immobile denominato “Alloggio Custode Via San Lorenzo”;
2. **Stabilire** di pubblicare l’allegato bando sul sito internet dell’Ente per quindici giorni consecutivi;
3. **Di stabilire** che l’importo minimo mensile a base d’asta ammonta ad euro 484,00, come calcolato nell’allegata manifestazione d’interesse
- Immobile “Alloggio Custode Via San Lorenzo”
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’Art. 134 comma 4 del T.U.E.L

Il Segretario dell’Ente
F.to (Dott. Sebastiano Ferranti)

Il Commissario Straordinario
F.to (Dott. Rosario Candela)

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa
Palermo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il _____

defissa il _____

Palermo li _____

L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO CAPO

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del