

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMO
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE
DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. **77** DEL 31 ottobre 2017

Oggetto: Nomina Consulente Tecnico per verifiche rendite catastali.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 18:30 e seguenti, nella sala delle adunanze dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Di Paola nella sua qualità di *Presidente* e sono presenti ed assenti i signori:

		Presente	Assente
<i>Sig. Giuseppe Di Paola</i>	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Avv. Antonino Musacchia</i>	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sig. Luigi Riggio</i>	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa, nella qualità di verbalizzante, il Segretario dell'Ente - *D.ssa Maria Accurso*

Il *Presidente*, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che in data 10/10/2017, è stato notificato da parte dell'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio "Atto di contestazione per violazione delle norme tributarie n. 210066/17" (art. 16 Dlgs n 472/1997), assunto al prot. dell'Ente al n° 603 di pari data, con il quale, l'Agenzia delle Entrate comunica che dai dati in loro possesso, risulta intestata al Catasto la particella di terreno 434 foglio 22 dove è stata rilevata la presenza di fabbricati non dichiarati, e pertanto è stata attribuita a tale fabbricati una rendita presunta pari ad € 188.130,60 e " Atto di contestazione per violazione delle norme tributarie n. 210056/17" (art. 16 Dlgs n 472/1997), assunto al prot. dell'Ente al n. 604, dove risulta al catasto un' ulteriore particella n° 441 foglio 22, dove è stata rilevata la presenza di un altro fabbricato non dichiarato a cui l'agenzia delle entrate ha attribuito una rendita presunta pari ad € 58.457,70;

Che le suddette rendite presunte attribuite, sono state notificate con avviso di accertamento rispettivamente n° 107894 e 107895 del 02/07/2012, ai sensi dell'art. 2, comma 5-bis, del DL. n 225/2010, introdotto dalla legge di conversione n. 10/2011, mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Palermo come da Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 03 maggio 2012;

Considerato che per le suddette unità immobiliari sopra indicate, ai sensi dell'art 11, comma 7, del DL n. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. n 44/2012, sussisteva inoltre l'obbligo di presentare gli atti di aggiornamento catastale nel termine di 120 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del Comunicato;

Che alla data odierna non risulta agli atti di ufficio, essere stato presentato alcun atto di aggiornamento catastale;

Che per tali violazioni, è applicabile la sanzione amministrativa prevista dall'art. 2, comma 12, del Dlgs n. 23/2011 (da un minimo di € 1.032,00 ad un massimo di € 8.264,00);

Che è stata stabilita la sanzione amministrativa pari ad € 1.032,00 per ogni singolo atto, e che entro il termine previsto per proporre il ricorso, l'Ente può definire in forma agevolata le sanzioni, con il pagamento pari ad 1/3 della sanzione irrogata per un importo singolo pari ad € 344,00 oltre spese di notifica di € 8,75;

Ritenuto necessario ed urgente, al fine di verificare l'esatta valutazione da parte dell'Agenzia dell'Entrate sulla attribuzione delle rendite presunte, nominare un consulente tecnico;

Visto il curriculum Vitae dell'Architetto Francesca Fiammella con studio in Viale Michelangelo n. 2315 - 90145 Palermo, assunto al prot. dell'Ente al n. 634 del 26/10/2017;

Considerato che, per le vie brevi, è stato chiesto all'arch. Francesca Fiammella di effettuare un sopralluogo al fine di verificare ed individuare gli immobili oggetto degli atti di contestazione e di altri eventuali immobili e relative rendite consegnando copie di planimetrie della Villa;

Vista la nota del 31/10/2017, allegata alla presente, dell'Arch. Francesca Fiammella con studio in Viale Michelangelo n. 2315 – 90145 Palermo ed iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 5995 con la quale, dopo aver preso visione dei suddetti atti di contestazione ed a seguito di sopralluoghi, ha relazionato in merito precisando quanto necessita per regolarizzare le posizioni evidenziate e di completare l'intero quadro catastale di tutti gli immobili, invitando l'Ente a pagare entro i termini previsti le sanzioni in misura ridotta e stabilendo un offerta economica per l'espletamento di tutta l'attività per un importo di € 9.000.00 oltre iva e oneri di legge;

Ritenuto opportuno e necessario incaricare l'Arch. Francesca Fiammella per espletare tutta l'attività illustrata nella suddetta nota al fine di avere un quadro chiaro e complessivo di tutti gli immobili all'interno della Villa e delle relative rendite;

Visto il bilancio di previsione c.a. in corso di redazione

Con voti espressi per alzata di mano

Presenti n. 3 **Votanti n. 3** **Favorevoli n. 3** **Contrari n. 0** il cui risultato viene accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza dei Componenti presenti

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Di incaricare l' Arch. Francesca Fiammella con studio in Viale Michelangelo n. 2315 – 90145 Palermo ed iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 5995, che ha dato la sua disponibilità, a svolgere l'incarico professionale illustrato nella suddetta nota al fine di avere un quadro chiaro e complessivo di tutti gli immobili all'interno della Villa e delle relative rendite, con un compenso di € 9.000,00 oltre cpa ed iva;

Di impegnare la complessiva somma di € 9.000,00 oltre Cpa ed Iva per in importo complessivo di € 11.419.20 al Tit. I Cap. 07 Art. 02 del bilancio di previsione 2017;

Autorizzare l'ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore del predetto professionista, a completamento di tutta l'attività professionale e relativa relazione ed a presentazione di regolare fattura elettronica.

Il Segretario dell'Ente
(D.ssa Maria Accurso)

Il Consigliere
(Avv. Antonino Musacchia)

Il Presidente
(Sig. Giuseppe Di Paola)

Il Consigliere
(Sig. Luigi Riggio)



Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa

Palermo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il _____

defissa il _____

Palermo li _____

L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO CAPO

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del

