

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE**  
**DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. **77** DEL 31 ottobre 2017

**Oggetto: Nomina Consulente Tecnico per verifiche rendite catastali.**

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 18:30 e seguenti, nella sala delle adunanze dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Di Paola nella sua qualità di *Presidente* e sono presenti ed assenti i signori:

		Presente	Assente
<i>Sig. Giuseppe Di Paola</i>	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Avv. Antonino Musacchia</i>	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sig. Luigi Riggio</i>	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa, nella qualità di verbalizzante, il Segretario dell'Ente - *D.ssa Maria Accurso*

Il *Presidente*, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Premesso** che in data 10/10/2017, è stato notificato da parte dell'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio "Atto di contestazione per violazione delle norme tributarie n. 210066/17" (art. 16 Dlgs n 472/1997), assunto al prot. dell'Ente al n° 603 di pari data, con il quale, l'Agenzia delle Entrate comunica che dai dati in loro possesso, risulta intestata al Catasto la particella di terreno 434 foglio 22 dove è stata rilevata la presenza di fabbricati non dichiarati, e pertanto è stata attribuita a tale fabbricati una rendita presunta pari ad € 188.130,60 e " Atto di contestazione per violazione delle norme tributarie n. 210056/17" ( art. 16 Dlgs n 472/1997), assunto al prot. dell'Ente al n. 604, dove risulta al catasto un' ulteriore particella n° 441 foglio 22, dove è stata rilevata la presenza di un altro fabbricato non dichiarato a cui l'agenzia delle entrate ha attribuito una rendita presunta pari ad € 58.457,70;

**Che** le suddette rendite presunte attribuite, sono state notificate con avviso di accertamento rispettivamente n° 107894 e 107895 del 02/07/2012, ai sensi dell'art. 2, comma 5-bis, del DL. n 225/2010, introdotto dalla legge di conversione n. 10/2011, mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Palermo come da Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 03 maggio 2012;

**Considerato** che per le suddette unità immobiliari sopra indicate, ai sensi dell'art 11, comma 7, del DL n. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. n 44/2012, sussisteva inoltre l'obbligo di presentare gli atti di aggiornamento catastale nel termine di 120 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del Comunicato;

**Che** alla data odierna non risulta agli atti di ufficio, essere stato presentato alcun atto di aggiornamento catastale;

**Che** per tali violazioni, è applicabile la sanzione amministrativa prevista dall'art. 2, comma 12, del Dlgs n. 23/2011 (da un minimo di € 1.032,00 ad un massimo di € 8.264,00);

**Che** è stata stabilita la sanzione amministrativa pari ad € 1.032,00 per ogni singolo atto, e che entro il termine previsto per proporre il ricorso, l'Ente può definire in forma agevolata le sanzioni, con il pagamento pari ad 1/3 della sanzione irrogata per un importo singolo pari ad € 344,00 oltre spese di notifica di € 8,75;

**Ritenuto** necessario ed urgente, al fine di verificare l'esatta valutazione da parte dell'Agenzia dell'Entrate sulla attribuzione delle rendite presunte, nominare un consulente tecnico;

**Visto** il curriculum Vitae dell'Architetto Francesca Fiammella con studio in Viale Michelangelo n. 2315 - 90145 Palermo, assunto al prot. dell'Ente al n. 634 del 26/10/2017;

**Considerato** che, per le vie brevi, è stato chiesto all'arch. Francesca Fiammella di effettuare un sopralluogo al fine di verificare ed individuare gli immobili oggetto degli atti di contestazione e di altri eventuali immobili e relative rendite consegnando copie di planimetrie della Villa;

**Vista** la nota del 31/10/2017, allegata alla presente, dell'Arch. Francesca Fiammella con studio in Viale Michelangelo n. 2315 – 90145 Palermo ed iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 5995 con la quale, dopo aver preso visione dei suddetti atti di contestazione ed a seguito di sopralluoghi, ha relazionato in merito precisando quanto necessita per regolarizzare le posizioni evidenziate e di completare l'intero quadro catastale di tutti gli immobili, invitando l'Ente a pagare entro i termini previsti le sanzioni in misura ridotta e stabilendo un offerta economica per l'espletamento di tutta l'attività per un importo di € 9.000.00 oltre iva e oneri di legge;

**Ritenuto** opportuno e necessario incaricare l'Arch. Francesca Fiammella per espletare tutta l'attività illustrata nella suddetta nota al fine di avere un quadro chiaro e complessivo di tutti gli immobili all'interno della Villa e delle relative rendite;

**Visto** il bilancio di previsione c.a. in corso di redazione

**Con voti espressi per alzata di mano**

**Presenti n. 3** **Votanti n. 3** **Favorevoli n. 3** **Contrari n. 0** il cui risultato viene accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza dei Componenti presenti

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

**Di incaricare** l' Arch. Francesca Fiammella con studio in Viale Michelangelo n. 2315 – 90145 Palermo ed iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 5995, che ha dato la sua disponibilità, a svolgere l'incarico professionale illustrato nella suddetta nota al fine di avere un quadro chiaro e complessivo di tutti gli immobili all'interno della Villa e delle relative rendite, con un compenso di € 9.000,00 oltre cpa ed iva;

**Di impegnare** la complessiva somma di € 9.000,00 oltre Cpa ed Iva per in importo complessivo di € 11.419.20 al Tit. I Cap. 07 Art. 02 del bilancio di previsione 2017;

**Autorizzare l'ufficio di ragioneria** ad emettere mandato di pagamento in favore del predetto professionista, a completamento di tutta l'attività professionale e relativa relazione ed a presentazione di regolare fattura elettronica.

**Il Segretario dell'Ente**  
(D.ssa Maria Accurso)

**Il Consigliere**  
(Avv. Antonino Musacchia)

**Il Presidente**  
(Sig. Giuseppe Di Paola)

**Il Consigliere**  
(Sig. Luigi Riggio)



Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li .....

Palermo, li .....

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa

Palermo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il \_\_\_\_\_

defissa il \_\_\_\_\_

Palermo li \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO CAPO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. .... del.....

Prot. n..... del .....



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.