

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE**  
**DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 66 DEL 02 ottobre 2017**

**Oggetto:** Ratifica mandati di pagamento e liquidazione fatture a saldo all'Ing. Andrea Antonino Navarra, all'Arch. Stefania Giacchino e alla ditta Aledil S.R.L. – Lavori di risanamento conservativo.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **due** del mese di **ottobre** alle ore **18.00** e seguenti, nella sala delle adunanze dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Giuseppe Di Paola** nella sua qualità di *Presidente* e sono presenti ed assenti i signori:

		Presente	Assente
<b>Sig. Giuseppe Di Paola</b>	<b>Presidente</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Avv. Antonino Musacchia</b>	<b>Consigliere</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sig. Luigi Riggio</b>	<b>Consigliere</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa, nella qualità di Segretario verbalizzante, il Segretario dell'Ente Dr.ssa Maria Accurso

Il **Presidente**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Premesso

**Che** da anni la casa dell'ex custode con accesso da Via Resuttana lato destro risulta disabitata perché dichiarata inagibile con ordinanza del Sindaco del Comune di Palermo;

**Che** questa Amministrazione ha deciso di intervenire e recuperare tale immobile sia per l'interesse dell'Ente di mettere a reddito gli immobili di cui dispone, sia per l'interesse della collettività stante che il predetto immobile è prospiciente la strada pubblica e in caso di crolli potrebbe costituire pericolo per la pubblica incolumità;

**Che** questo Ente, con l'indicazione di monumento n. 536, è sottoposto all'alta sorveglianza della Soprintendenza ai BB. CC. AA.;

**Che** con deliberazione del CdA n. 15 del 29/01/2016, convalidata con proprio atto n. 34 del 29/03/2016 si è provveduto ad affidare specifico incarico per la redazione del progetto esecutivo di ristrutturazione del predetto immobile all'Ing. Nicolò Navarra e all'Arch. Stefania Giacchino;

**Che** il predetto progetto è stato inoltrato alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. per la verifica e l'approvazione di competenza;

**Che** la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ha rilasciato il prescritto parere, la cui nota del 27/05/2016 prot. n. 3250/S6.6, è stata assunta al protocollo di questo Ente al n. 450 del 23/06/2016;

**Vista** la deliberazione del CdA n. 51 del 13/07/2016, con la quale si è provveduto anche ad incaricare l'ing. Nicolò Navarra e l'Arch. Gioacchino Stefania a predisporre il computo metrico ed il capitolato dei lavori;

**Visto** il progetto generale il cui importo complessivo di € 91.472,07;

**Considerato** che il bilancio di questo Ente non consentiva di affrontare tale spesa nel corso di un unico esercizio finanziario;

**Rilevato** che è stato chiesto ed ottenuto dai professionisti uno stralcio di progetto esecutivo;

**Vista** la deliberazione del CdA n. 57 del 01 luglio 2016 con la quale si è provveduto oltre che prendere atto del computo metrico, approvare ed autorizzare i lavori che riguardano una parte di tutte le opere previste nel progetto e nel suddetto computo metrico (opere di dismissione/rimozione/demolizione – coperture – ponteggi – intonaco esterno – nuova muratura) per un importo complessivo di € 36.426,82 + IVA 10% (totale € 40.069,50) e ad assumere il relativo impegno di spesa al cap 7 art. 6 del bilancio di previsione 2016;

**Rilevato** che il predetto impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 57/2016 di € 40.069,50 era inferiore all'importo del progetto esecutivo I° stralcio prodotto in seconda fase, di € 48.839,22 e si è reso necessario provvedere ad impegnare la maggiore somma di € 8.769,72;

**Vista** la deliberazione di CdA n. 63 del 27 luglio 2016 con la quale è stato affidato ai professionisti Ing. Nicolò Navarra – iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 2608 e all'arch. Stefania Giacchino – iscritta all'albo degli architetti della provincia di Agrigento al n. 549 l'incarico di direzione lavori, misure e contabilità, e assistenza al collaudo per i lavori di: **“Risanamento conservativo del corpo accessorio sito all'interno del parco di Villa Castelnuovo in Palermo, con accessi dal Viale del Fante n. 66 e dalla Via San Lorenzo n. 1” – progetto esecutivo - I° stralcio”**;

**Vista** la deliberazione di CdA n. 64 del 27 luglio 2016 con la quale è stato affidato specifico incarico delle funzioni di RUP e di quelle relative all'affidamento dei lavori di “Risanamento conservativo del corpo accessorio sito all'interno del parco di Villa Castelnuovo in Palermo, con accessi dal Viale del Fante n. 66 e dalla Via San Lorenzo n. 1” – progetto I° stralcio (monumento n. 536);

**Considerato** che il bilancio del 2016 non consentiva di impegnare la complessiva spesa dell'intero progetto e l'Amministrazione, pur di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità ha stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori dello stralcio il cui importo è di € 48.839,22;

**Rilevato** che gli ulteriori lavori saranno effettuati con i primi fondi di bilancio disponibili per rendere i locali utilizzabili e metterli a reddito, e così continuare il lento recupero degli immobili con gli interventi di manutenzione straordinaria a questo patrimonio storico di rara bellezza;

**Vista** la deliberazione del CdA n. 68 del 01 luglio 2016 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto generale e progetto esecutivo I° stralcio di “Risanamento conservativo del corpo accessorio sito all'interno del parco di Villa Castelnuovo in Palermo con accessi dal Viale del Fante n. 66 e dalla Via San Lorenzo n. 1” – progetto esecutivo – I° Stralcio (monumento n. 536) e ad integrare e modificare la deliberazione n. 57/2016 il cui impegno di spesa si assume per complessivi € 48.839,22 impegnando l'ulteriore somma di € 8.769,72 al cap. 7 art. 6;

**Considerato** che si è provveduto al pagamento della fattura elettronica n. 5 del 12/05/2017, con mandato n. 77 del 14/06/2017 per l'importo complessivo di € 1.903,20 all'Ing. Nicolò Navarra per progetto calcoli statici ex casa del custode imputando la spesa al cap. 7 art. 6 Residui passivi 2016;

**Visto** l'incarico conferito dal RUP Ing. Antonino Di Sazio del 08/20/2017 all'Ing. Nicolò Navarra della progettazione strutturale dei lavori per € 1.500,00 esclusi Iva e oneri previdenziali e come si evince nel quadro economico alla voce “calcoli statici”;

**Considerato** che si è provveduto al pagamento della fattura elettronica n. 1e/17 del 15/05/2017, con mandato n. 124 del 31/08/2017 per l'importo complessivo di € 20.920,86 alla ditta Aledil srl per pagamento I stato di avanzamento lavori, imputando la spesa al cap. 7 art. 6 Residui passivi 2016;

**Visto** l'incarico conferito dal RUP Ing. Antonino Di sazio del 08/20/2017 all'Ing. Andrea Antonino Navarra di collaudatore statico dei lavori di risanamento conservativo suddetti per l'importo di € 1.000,00 esclusi Iva e oneri previdenziali e come si evince nel quadro economico alla voce “collaudo”;

**Vista** la fattura elettronica n. 13 del 01/08/2017 emessa dall'Ing. Andrea Antonino Navarra per un importo complessivo di € 1.040,00 per prestazione professionale – collaudo statico- corpo accessorio N.C.E.U. Foglio 22 part. 477, come si evince nel quadro economico alla voce “collaudo”;

**Vista** la fattura elettronica n. 1/A del 03/08/2017 emessa dall'Arch. Stefania Giacchino per un importo di € 2.500,00 oltre iva e cpa e per un importo complessivo di € 3.172,00 per direzione lavori casa custode e come si evince nel quadro economico alla voce “Spese tecniche – direzione lavori”;

**Vista** la fattura elettronica n. 2e/17 del 04/09/2017 emessa dalla ditta ALEDIL S.R.L. per un importo di € 19.433,66 per II stato di avanzamento dei lavori a saldo;

**Ritenuto** opportuno ratificare i suddetti mandati di pagamento n. 77 del 04/06/2017 e n. 124 del 31/08/2017, tenuto conto che nella relativa deliberazione d'impegno non era prevista la relativa liquidazione delle fatture;

**Ritenuto** di dover procedere al pagamento delle suddette fatture n. n. 13 del 01/08/2017 emessa dall'Ing. Andrea Antonino Navarra per un importo complessivo di € 1.040,00, n. 1/A del 03/08/2017 emessa dall'Arch. Stefania Giacchino per un importo di € 2.500,00 oltre iva e cpa e per un importo complessivo di € 3.172,00 e n. 2e/17 del 04/09/2017 emessa dalla ditta ALEDIL S.R.L. per un importo di € 19.433,66;

**Visto** il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017 in corso di redazione;

**Con voti espressi per alzata di mano**

**Presenti n. 3** **Votanti n. 3** **Favorevoli n. 3** **Contrari n. /** il cui risultato viene accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza dei Componenti presenti

**DELIBERA**

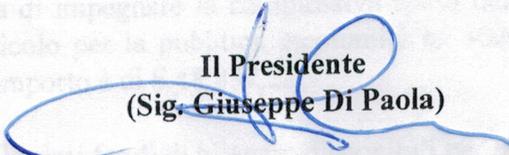
Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

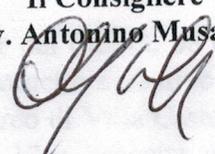
**Ratificare** i suddetti mandati di pagamento n. 77 del 14/06/2017 relativo al pagamento della fattura elettronica n. 5 del 12/05/2017 per l'importo complessivo di € 1.903,20 all'Ing. Nicolò Navarra per progetto calcoli statici ex casa del custode con imputazione della spesa al cap. 7 art. 6 Residui passivi 2016 e n. 124 del 31/08/2017 relativo della fattura elettronica n. 1e/17 del 15/05/2017 per l'importo complessivo di € 20.920,86 alla ditta Aledil srl per pagamento I stato di avanzamento lavori, con imputazione della spesa al cap. 7 art. 6 Residui passivi 2016;

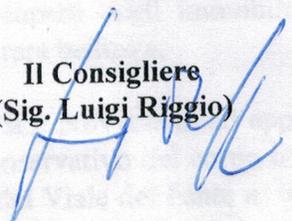
**Liquidare ed autorizzare** l'ufficio di ragioneria dell'Ente ad emettere mandati a saldo per il pagamento delle seguenti fatture elettroniche:

- fattura elettronica n. 13 del 01/08/2017 emessa dall'Ing. Andrea Antonino Navarra per un importo complessivo di € 1.040,00 per prestazione professionale – collaudo statico- corpo accessorio N.C.E.U. Foglio 22 part. 477
- fattura elettronica n. 1/A del 03/08/2017 emessa dall'Arch. Stefania Giacchino per un importo di € 2.500,00 oltre iva e cpa e per un importo complessivo di € 3.172,00 per direzione lavori casa custode
- fattura elettronica n. 2e/17 del 04/09/2017 emessa dalla ditta ALEDIL S.R.L. per un importo di € 19.433,66 per II stato di avanzamento dei lavori a saldo;  
imputando la spesa al cap 7 art. 6 Residui passivi 2016 del bilancio di previsione 2017.

  
**Il Segretario dell'Ente**  
**(D.ssa Maria Accurso)**

  
**Il Presidente**  
**(Sig. Giuseppe Di Paola)**

  
**Il Consigliere**  
**(Avv. Antonino Musacchia)**

  
**Il Consigliere**  
**(Sig. Luigi Riggio)**

Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li .....

Palermo, li .....

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa  
Palermo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il \_\_\_\_\_

defissa il \_\_\_\_\_

Palermo li \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO CAPO

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. .... del.....

Prot. n..... del .....