

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMO**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 - 90146 - Palermo - 091/6884241 fax 0916884242

Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE**  
**DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 50 DEL 01 Agosto 2017

**Oggetto: Contenzioso Associazione "Il Quadrifoglio"- Avv. Merendino ulteriore impegno di spesa.**

L'anno duemiladiciassette il giorno uno del mese di agosto alle ore 17.00 e seguenti, nella sala delle adunanze dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Di Paola nella sua qualità di *Presidente* e sono presenti ed assenti i signori:

		Presente	Assente
<i>Sig. Giuseppe Di Paola</i>	Presidente	X	
<i>Avv. Antonino Musacchia</i>	Consigliere	X	
<i>Sig. Luigi Riggio</i>	Consigliere	X	

Partecipa, nella qualità di verbalizzante, il Segretario dell'Ente - *D.ssa Maria Accurso*

Il *Presidente*, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Per estratto del registro originale  
delle deliberazioni
- COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AGLI ATTI
- **PREMESSO:**
  - **CHE** questa Amministrazione in data 11 novembre 2010 ha sottoscritto un contratto di locazione con l'Associazione "Il Quadrifoglio" la cui scadenza è stata stabilita per il 31.12.2017;
  - **CHE** il predetto contratto è stato regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate;
  - **Vista** la deliberazione di Presidente n. 2 del 16/02/2016, ratificata dal CdA con proprio atto n. 17 del 24/02/2016, con la quale è stato affidato specifico incarico all'avv. Paolo Merendino, con studio a Palermo in Via Sammartino n. 45 – 90141 Palermo – per l'esame delle problematiche insorte con l'Associazione "Il Quadrifoglio" locataria degli immobili di questo Istituto ubicati in Viale del Fante, acquisire parere e/o note di corrispondenza e pervenire ad una soluzione che non comporti danni per l'Ente,
  - **Visto** il verbale della seduta del CdA del 23 agosto 2016, in ordine al quale il CdA unanimemente ha stabilito che qualora non si riscuotessero le somme dovute si sarebbe avviata la procedura di recupero coatto e di sfratto,
  - **Vista** la nota n. 604 del 09/09/2016 inviata sia all'Avv. Merendino che al Presidente e Legale Rappresentante della Associazione "Il Quadrifoglio", in ordine alla quale si è data comunicazione dell'avvio della procedura "recupero credito e attivazione procedura di sfratto";
  - **Vista** la delibera n. 81 del 27/09/2016 con la quale si è provveduto a modificare ed integrare la deliberazione del CdA n. 17/2016, avente in oggetto: "Ratifica deliberazione di Presidente n. 2 del 16/02/2016", in ordine alla quale è stato affidato l'incarico all'avv. Paolo Merendino, con studio a Palermo in Via Sammartino n. 45 – 90141 Palermo – per la riscossione delle somme dovute all'Ente e l'avvio della procedura di sfratto per morosità dei locali denominati "Scuole" dati in locazione all'Associazione "Il Quadrifoglio" e ad impegnare l'espletamento della prestazione professionale relativa al suddetto incarico la somma di € 1.000,00 inclusa IVA e CPA al Tit. I cap. 4 art. 2 del bilancio di previsione 2016;
  - **Che** ad oggi questo Ente deve ancora riscuotere parte dei canoni di locazione del 2015 – 2016 e 2017;
  - **Vista** la nota del 23/06/2017 inviata all'avv. Paolo Merendino con la quale si è comunicato che il CdA nella seduta del 19/06/2017 in relazione alla nota del 23/05/2017 dell'Associazione "Il Quadrifoglio", assunta al prot. dell'Ente al n. 297 pari data, relativa ad una proposta di rientro dell'esposizione debitoria non ritenuta congrua, ha disposto di procedere all'esecuzione dello sfratto già convalidato dal Tribunale di Palermo con ordinanza del 13/01/2017;
  - **Considerato** che con mandato n. 274 e n. 275 del 24/11/2016 si è provveduto a pagare all'Avv. Merendino la fattura n. 05E/16 del 18/11/2016 per un importo lordo di € 560.64;

- **Vista** la parcella pro-forma inviata dal suddetto professionista relativa al II acconto per un importo complessivo di € 1.034,40 di cui 634,40 per onorario compresa cpa ed Iva ed € 400,00 a titolo di spese vive (esenti);
- **Rilevato** che il residuo impegno di spesa al tit. I cap. 4 art. 2 Residui passivi 2016 ammonta ad € 439,36;
- **Visto** il bilancio di previsione 2017 in corso di redazione;

**Con voti espressi per alzata di mano**

**Presenti n. 3** **Votanti n. 3** **Favorevoli n. 3** **Contrari n. 0** il cui risultato viene accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza dei Componenti presenti

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

1. **Impegnare** l'ulteriore somma di € 595,04 in favore dell'avv. Paolo Merendino, con studio a Palermo in Via Sammartino n. 45 – 90141 Palermo – per l'espletamento del proprio mandato nei confronti dell'Associazione "Il Quadrifoglio" al Tit. I cap. 4 art. 2 ;
2. **Autorizzare** l'ufficio ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento mediante bonifico bancario, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, a presentazione di regolare fattura elettronica con indicazione del codice IBAN.

**Il Segretario dell'Ente**  
**(D.ssa Maria Accurso)**

**Il Consigliere**  
**(Avv. Antonino Musacchia)**



**Il Presidente**  
**(Sig. Giuseppe Di Paola)**

**Il Consigliere**  
**(Sig. Luigi Riggio)**

Per estratto del registro originale  
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AGLI ATTI

Palermo, li .....

Palermo, li .....

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

---

---

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa  
PALERMO

Si certifica che la presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente.

Affisa il .....

defissa il.....

Palermo, li .....

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

---

---

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. .... del.....

Prot. n..... del .....