

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 49 DEL 21 NOVEMBRE 2019

Oggetto: Manifestazione d'interesse per locazione degli immobili denominati "Fienile" e "Padiglione Viale del Fante".

Premesso

Che questo Ente ha tra il proprio patrimonio due immobili all'interno di Villa Castelnuovo denominati "Fienile e "Padiglione Viale del Fante" che intende recuperare e valorizzare;

Che le risorse economiche del bilancio corrente andrebbero incrementate e quindi si rende necessario ed opportuno provvedere alla locazione dei suddetti immobili al fine di avere nuove entrate;

Vista la deliberazione n. 56/2014 con la quale è stato affidato incarico all'Ing. Di Sazio per la redazione di una perizia di stima per conoscere il canone di locazione per il predetto immobile "Fienile" e procedere sia al recupero del bene che ad un'ulteriore risorsa economica per l'Ente;

Vista la relazione tecnica dell'Ing. Di Sazio, assunta al prot. dell'Ente al n. 367 del 05/08/2014, con la quale il predetto professionista ha indicato gli importi per la locazione del sopra citato immobile distinti per piano e così quantificati: € 14.809,08 annui per P.T. ed € 10.179,60 annui per Piano Primo;

Vista la deliberazione del CdA n. 79 del 06/11/2014 con la quale si è stabilito di procedere ad una indagine conoscitiva per potere affittare il suddetto immobile "Fienile" e che nessuna manifestazione d'interesse è pervenuta;

Vista la nota del 15/05/2015 prot. n. 390207 del Comune di Palermo – Ufficio Valorizzazione risorse patrimoniali, assunta al prot. dell'Ente al n. 278 del 18/05/2015, con la quale, a seguito di nostra nota del

20/02/2015 prot. n. 11, ha trasmesso relazione e parere di congruità relativo al canone di locazione dei locali dell'Immobile "Fienile" così come sopra indicati e precisamente

- € 14.809,08 annui per il piano terra nelle attuali condizioni d'uso
- € 10.179,60 annui per il piano primo nelle attuali condizioni d'uso;

Vista la deliberazione del CdA n.80 del 07/09/2015 con la quale si è stabilito di procedere all'affitto dei locali dell'immobile "Ex Fienile" Piano terra e /o Primo Piano in maniera disgiunta o uniti e che non è pervenuta alcuna richiesta;

Vista la delibera n. 1 del 03-01-2019 con la quale si stabiliva di pubblicare i bandi di manifestazione di interesse pubblica per la locazione degli immobili denominati "Fienile" e "Padiglione del Fante" imponendo una base d'asta di € 24.988,68 per il "Fienile" e di € 54.000,00 per il "Padiglione del Fate".

Considerato che per il "Fienile" sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse di cui nessuna delle due si è poi concretizzata con la stipula di regolare contratto, mentre per il "Padiglione del Fante" non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

Rilevato che il comodato gratuito dei beni costituisce un utilizzo non coerente, in quanto infruttifero, con le finalità del bene stesso, potendo addirittura risultare fonte di danno patrimoniale per le II.PP.A.B. , e che pertanto devono scegliersi soluzioni che ottimizzino l'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare;

Rilevato che questa Amministrazione intende procedere alla locazione dei suddetti immobili attraverso una manifestazione d'interesse pubblico per locazione dell'Immobile denominato "Fienile" e manifestazione d'interesse pubblico per locazione dell'immobile denominato "Padiglione Viale del Fante";

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004

Visto il D.A. 64/GAB del 17/05/2018 di nomina del Commissario Straordinario

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 in corso di redazione;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

1. Di approvare gli allegati bandi: A "manifestazione di interesse pubblico per locazione dell'immobile denominato "Fienile" e B "manifestazione di interesse per locazione dell'immobile denominato "Padiglione Viale del Fante"
2. Stabilire di pubblicare gli allegati bandi sul sito internet dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
 - Di ristabilire l'importo minimo annuo a base d'asta ridotto del 10% rispetto al precedente bando quando paria ad:
 - Immobile "Fienile" € 22.489,81 nelle attuali condizioni di uso pe
 - Immobile "Padiglione Viale del Fante" € 48.600,00 nelle attuali condizioni di uso.

Il Segretario
Dott.ssa Maria Accurso



Il Commissario Straordinario
Sig. Massimiliano Fiore



Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
Palermo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il _____

defissa il _____

Palermo li _____

L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO CAPO

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del