Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona

ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUVO E DI VILLAERMOSA

PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242

Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 48 DEL 01 Agosto 2017

Oggetto: **Lite tra Ente e Signor Di Martino Roberto – terreni Santa Caterina Villaermosa** - ***impegno di spesa e liquidazione fattura.***

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **uno** del mese di **agosto** alle ore **17,00** e seguenti, nella sala delle adunanze dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Di Paola nella sua qualità di *Presidente* e sono presenti ed assenti i signori:

		Presente	Assente
Sig. Giuseppe Di Paola	**Presidente**	X	
Avv. Antonino Musacchia	**Consigliere**	X	
Sig. Luigi Riggio	**Consigliere**	X	

Partecipa, nella qualità di verbalizzante, il Segretario dell'Ente - *D.ssa Maria Accurso*

Il *Presidente*, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 28/01/2002, si è concesso in locazione il terreno sito in Santa Caterina Villarmosa al Sig. Di Martino Roberto, come si evince dalla successiva scrittura privata del 17.06.2003;

Che questo Ente, ha più volte sollecitato il conduttore Sig. Di Martino Roberto a corrispondere i canoni annui di locazione, ed ha intrapreso una azione legale già dall'ottobre 2004;

Vista la deliberazione del CdA n. 42 del 12 novembre 2009 con la quale si è provveduto ad affidare incarico all'Avv. Paolo Merendino di continuare a rappresentare e difendere l'Ente in ogni grado di giudizio e di proseguire la procedura d'ingiunzione al pagamento nei confronti del sig. Di Martino e il giudizio di sfratto per morosità pendente innanzi la Sezione Agraria del tribunale di Caltanissetta;

Tenuto conto che è in corso la procedura esecutiva nei confronti del Sig. Di Martino Roberto;

Vista la nota dell'Avv. Pastorello, legale del Sig. Di Martino, inviataci dall'Avv. Merendino ed assunta al prot. dell'ente al n. 460 del 30/06/2016, con la quale propone, a questo Ente, che il Signor Di Martino intende procedere al pagamento del debito maturato e maturando con un pagamento mensile di € 2.000,00 decorrente dal mese di settembre 2016 fino al saldo del dovuto, compreso le spese legali,

Rilevato che peraltro il Signor Di Martino aveva effettuato un versamento di €4.000,00 e che la predetta somma è stata riscossa con Reversale n. 57/2016;

Vista la nostra nota di riscontro prot. n. 479 del 12/07/2016 inviata all'Avv. Merendino;

Vista l'e - mail dell'Avv. Paolo Merendino, assunta al prot. dell'Ente al n. 506 del 21/07/2016, con la quale trasmette la bozza dell'atto di transazione, redatto dallo stesso nell'interesse di questa IPAB, tra l'Ente e il Sig. Di Martino;

Vista la nota del 27/07/2016 prot. n. 520 con la quale si comunica all'avv. Merendino che questo Ente accoglie la proposta dell'atto transattivo e resta in attesa della sottoscrizione;

Vista l'e - mail del 08/08/2016 con la quale l'Avv. Merendino invia l'atto di transazione sottoscritto dal debitore Sig. Di Martino Roberto per la sottoscrizione da parte del legale rappresentante di questo Ente;

Vista la deliberazione del CdA n. 69/2016 con la quale si è sottoscritto l'atto transattivo tra le parti in forza del quale il Signor Di Martino si impegnava ad estinguere il debito maturato e maturando con un versamento mensile di € 2.000,00 oltre alle annualità di canone che andavano in scadenza;

Vista la nota inviata dall'Avv. Merendino Paolo in data 27/09/2016 ns. prot. n. 630, e riinviata il 17/01/2017 ns. prot. n. 19, con la quale l'Avvocato Merendino, oltre che a fare un escursus dell'attività

svolta per conto di questo Ente e dare i suggerimenti dell'ulteriore attività da mettere in atto, comunica che per l'attività dallo stesso svolta fino a questo momento ammonta ad ulteriori € 5.075,20 incluso IVA al 22% e CpA al 4%;

Rilevato che con atto del CdA n. 86 del 27/09/2016, è stato assunto un ulteriore impegno di spesa di € 1.500,00 in conto della richiesta formulata dall'incaricato con la suddetta nota (ns. prot.) n. 630/2016, e che con ulteriore e successiva deliberazione sarebbe stato assunto ulteriore impegno di spesa;

Vista la deliberazione di Presidente n. 04 del 14 febbraio 2017 avente ad oggetto " Lite tra Ente e Sig. Di Martino Roberto – Terreni Santa Caterina Villaermosa – ulteriore impegno di spese" non ratificata dal CdA nella seduta del 07/04/2017 ma specificando di provvedere al pagamento delle competenze spettanti all'Avv. Merendino;

Rilevato che si rende necessario liquidare e pagare tutta l'attività svolta dall'incaricato fino ad oggi;

Vista la fattura elettronica n. 01E/17 del 03/03/2017 dell'importo complessivo di € 5.075,20;

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017 in corso di redazione;

Con voti espressi per alzata di mano

Presenti n. 3 **Votanti n.** 3 **Favorevoli n.** 3 **Contrari n.** / il cui risultato viene accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza dei Componenti presenti

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

a) **Impegnare** la ulteriore spesa di € 3.575,20 in favore dell'Avv. Paolo Merendino, per l'attività svolta dallo stesso fino ad oggi al tit. I cap. 7 art. 2;

b) **Autorizzare** l'ufficio di ragioneria a liquidare e pagare la suddetta fattura elettronica n. 01E/17 del 03/03/2017 ammontante ad € 5.075,20 lorde imputando la spesa al tit. I cap. 7 art. 2 di cui all'impegno della presente deliberazione per l'importo di € 3.575,20 e all'impegno deliberazione n. 86 del 27/06/2016 per l'importo di € 1.500,00.

Il Segretario dell'Ente
(D.ssa Maria Accurso)

Il Presidente
(Sig. Giuseppe Di Paola)

Il Consigliere
(Avv. Antonino Musacchia)

Il Consigliere
(Sig. Luigi Riggio)

Per estratto del registro originale **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

delle deliberazioni **AGLI ATTI**

Palermo, li ..... **Palermo, li .....**

IL SEGRETARIO CAPO **IL SEGRETARIO CAPO**

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
Palermo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il _____ **defissa il** _____

Palermo lì _____

L'addetto alla pubblicazione **IL SEGRETARIO CAPO**

_____ _____

E S T R E M I D I A P P R O V A Z I O N E T U T O R I A

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ..... del.....

Prot. n..... del .....