

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 47 DEL 14 NOVEMBRE 2019

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: Liquidazione Fatt. 14/E del 06-11-2019 e Fatt. 15/E del 06-11-2019 all'Avv. Abbate per attività stragiudiziale – Danni Immobile locato alla Sig.ra Di Natale Lucia e Manifestazione interesse/locazione Fienile e Padiglione del Fante.

Vista la delibera n. 2 del 12/02/2018 con la quale si conferiva incarico di consulenza legale all'Avv.to Abbate per l'anno 2018;

Vista la delibera n. 1 del 3-01-2019 avente ad oggetto "Manifestazione interesse per locazione degli immobili denominati "Fienile" e "Padiglione Viale del Fante" con la quale si intendeva locare 2 immobili di proprietà dell'Ente siti all'interno del comprensorio di Villa Castelnuovo e che per la stesura di tale bando l'Ente si è avvalso della collaborazione dell'Avv.to Paolo Abbate;

Vista la fattura n. 15/E del 06-11-2019 inviata dal professionista relativa all'attività stragiudiziale di cui sopra per un importo lordo di € 1.378,87;

Vista la nota PEC del 13-11-2018 e precedenti dell'Avv. Federico Nuzzo legale incaricato dalla Sig.ra Di Natale Lucia locataria dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Viale del Fante 66 Palermo, all'interno del comprensorio di Villa Castelnuovo, assunta al protocollo dell'Ente al n.651/2018, con la quale propone, a seguito della riunione tenutasi in data 17-09-2018 relativa agli interventi di straordinaria manutenzione da svolgersi presso l'immobile de quo, modalità e tipologia di interventi da eseguire;

Vista la nota PEC del 12-02-2019 con la quale la Sig.,ra Di Natale comunica, a seguito di autorizzazione, di aver eseguito alcuni lavori urgenti di messa in sicurezza dell'immobile e di voler detrarre le somme anticipate pari ad € 642,00 dal canone di locazione annuo dovuto;

Considerato che al fine di tutelare l'Ente da eventuali rivalse, l'A.S.S.A.P. si è avvalsa della consulenza dell'Avv. Paolo Abbate;

Viste le successive note Pec del 23-04-2019 e del 23-10-2019 con le quali la Sig.ra Di Natale per il tramite dei suoi legali risollecita l'intervento di ristrutturazione ed in modo particolare dell'impermeabilizzazione del tetto precisando di aver decurtato le suddette somme anticipate dal canone di locazione;

Vista la nota dell'Ente prot. 754 del 29-10-2019 con la quale si comunica che l'Ente sta provvedendo all'ottenimento del parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, documento indispensabile ai fini dei lavori di risanamento del suddetto immobile, e contestualmente invita la Locataria ad un incontro al fine di stabilire le tempistiche e le modalità di svolgimento dei lavori precisando, la necessità di sgomberare l'immobile da persone o cose durante l'esecuzione dei lavori;

Vista la fattura 14/E del 06-11-2019 inviata dall'Avv. Paolo Abbate, relativa all'attività di consulenza ed attività stragiudiziale pari ad € 887,15 omniacomprendivi;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004

Visto il D.A. 64/GAB del 17/05/2018 di nomina del Commissario Straordinario

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 in corso di redazione;

DELIBERA

Per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono interamente trascritte:

Di impegnare e liquidare all'Avv. Paolo Abbate consulente legale dell'Ente la complessiva somma di € 1.378,87 relativa ad attività stragiudiziale "Manifestazione di interesse/locazione Fienile e Padiglione Del Fante" al Cap. Tit. I Cap. 7 Art. 2 del bilancio 2019 in corso di redazione;

Di impegnare e liquidare all'Avv. Paolo Abbate consulente legale dell'Ente la complessiva somma di €887,15 relativa ad attività stragiudiziale "Danni immobile locazione Sig.ra Di Natale" al Cap. Tit. I Cap. 7 Art. 2 del bilancio 2019 in corso di redazione;

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Maria Accurso



Il Commissario Straordinario
Massimiliano Fiore



Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del