

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 46 DEL 21 OTTOBRE 2019

OGGETTO: Approvazione schema disciplinare d'incarico per riconfinamento e picchettamento dei terreni di proprietà dell'Ente siti presso il Comune Santa Caterina Villarmosa – Conferimento Incarico Arch. Colaianni

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 28/01/2002, si è concesso in locazione il terreno sito in Santa Caterina Villarmosa al Sig. Di Martino Roberto, di cui alla successiva scrittura privata del 17.06.2003;

Che questo Ente ha più volte sollecitato il conduttore Sig. Di Martino Roberto a corrispondere i canoni annui di locazione ed ha intrapreso una azione legale già dall'ottobre 2004;

Vista la deliberazione del CdA n. 42 del 12 novembre 2009 con la quale si è provveduto ad affidare incarico all'Avv. Paolo Merendino di continuare a rappresentare e difendere l'Ente in ogni grado di giudizio e di proseguire la procedura d'ingiunzione al pagamento nei confronti del sig. Di Martino e il giudizio di sfratto per morosità pendente innanzi la Sezione Agraria del tribunale di Caltanissetta;

Tenuto conto che è in corso la procedura esecutiva nei confronti del Sig. Di Martino Roberto;

Vista la nota dell'Avv. Pastorello, legale del Sig. Di Martino, inviataci dall'Avv. Merendino ed assunta al prot. dell'Ente al n. 460 del 30/06/2016, con la quale comunica che il Signor Di Martino intendeva procedere al pagamento del debito maturato e maturando con un pagamento mensile di € 2.000,00 decorrente dal mese di settembre 2016 fino al saldo del dovuto, compreso le spese legali;

Rilevato che il Signor Di Martino aveva effettuato un versamento di €4.000,00 e che la predetta somma è stata riscossa con Reversale n. 57/2016;

Vista l'email dell'Avv. Paolo Merendino, assunta al prot. dell'Ente al n. 506 del 21/07/2016, con la quale trasmette la bozza dell'atto di transazione, redatto dallo stesso nell'interesse di questa IPAB, tra l'Ente e il Sig. Di Martino valutato positivamente dall'ASSAP;

Vista la deliberazione del CdA n. 69/2016 con la quale si è sottoscritto l'atto transattivo tra le parti in forza del quale il Signor Di Martino si impegnava ad estinguere il debito maturato e maturando con un versamento mensile di € 2.000,00 oltre alle annualità di canone che andavano in scadenza;

Che precedentemente, alla stipula dell'atto transattivo, con deliberazione n° 09 del 26/01/2016, il CdA affidava incarico alla "Bosone s.r.l a socio unico - ing. Antonino Di Sazio -con sede in Palermo – via Mario Rapisardi n° 16" per attività ordinate dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Caltanissetta, finalizzate al rilascio dei fondi di proprietà di questo Ente;

Che con successiva nota prot. 193 del 17/03/2017, avente ad oggetto "richiesta di non prestazione di attività tecnica- terreni Santa Caterina Villarmosa", il legale rappresentante pro-tempore, comunicava alla Bosone srl di non porre in essere alcuna attività relativa al riconfinamento con picchettamento dei terreni tenuto conto dell'atto di transazione in essere;

Considerato che nonostante i diversi solleciti in forma scritta, il debitore Sig. Di Martino ha versato solamente l'importo di € 4.000,00 rendendosi inadempiente rispetto agli obblighi assunti;

Tenuto conto che in data 17/10/2017 il Presidente, un componente del CdA e i legali dell'Ente hanno effettuato un sopralluogo presso i terreni di Santa Caterina Villarmosa al fine di stabilire la soluzione ottimale nell'interesse dell'Ente;

Considerato che, per le vie brevi, è stato contattato un tecnico del luogo arch. Colaianni Rosario al fine di presentare un preventivo di spesa per lavori di riconfinamento e picchettamento dei terreni siti nel Comune di Santa Caterina Villarmosa;

Rilevato che non si è dato seguito al conferimento del suddetto incarico;

Vista la nota email del 04/06/2019 assunta al prot. dell'Ente al n. 387 pari data, con la quale l'Avvocato Merendino, nel rifare un excursus dell'attività svolta per conto di questo Ente suggerisce di rinotificare la convalida dello sfratto e l'atto di precetto ed in particolare d'intraprendere le operazioni per la identificazione dei confini dei fondi concessi in affitto così da consentire un nuovo avvio del procedimento di rilascio;

Tenuto conto che per le vie brevi è stato ricontattato l'Arch. Colaianni Rosario invitandolo a riformulare nuovamente preventivo di spesa per i sopra citati lavori;

Vista la nota email del 11/07/2019, assunta al prot. dell'Ente al n. 491 pari data, con la quale l'Arch. Rosario Colaianni con studio in Via J. Palach n. 4 – 93018 Santa Caterina Villarmosa (CL) P.Iva n. 01405090851, trasmette preventivo di spesa per i lavori di riconfinamento e picchettamento dei terreni siti nel Comune di Santa Caterina Villarmosa di proprietà della Pia Opera per complessivi € 11.000,00 lavoro a corpo salvo E. & O. escluso cassa al 4 %;

Ritenuto necessario ed urgente incaricare il suddetto tecnico al fine di procedere al riconfinamento e picchettamento dei terreni siti nel Comune di Santa Caterina Villarmosa propedeutici per il procedimento di rilascio dei terreni;

Visto lo schema del Disciplinare d'Incarico composto da n. 11 articoli;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il D.A. 64/GAB del 17/05/2018 di nomina del Commissario Straordinario;

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019 in corso di redazione;

DELIBERA

Per i motivi tutti sopra dedotti e per le finalità di cui in narrativa:

Di approvare il disciplinare di incarico composto da n. 11 articoli allegato alla presente deliberazione e che ne fa parte integrante.

Di incaricare l'Arch. Rosario Colaianni, con studio in Via J. Palach n. 4 – 93018 Santa Caterina Villarmosa (CL) P.Iva n. 0140509085, a svolgere l'incarico professionale per i lavori di riconfinamento e picchettamento dei terreni siti nel Comune di Santa Caterina Villarmosa di proprietà della Pia Opera per complessivi € 11.000,00 lavoro a corpo salvo E. & O. escluso cassa al 4 %;

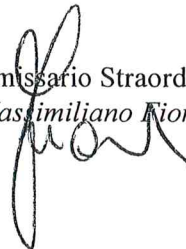
Di impegnare la complessiva somma di € 11.440,00 compreso cassa previdenza al Tit. I Cap. 7 Art. 2 del bilancio di previsione 2019;

Autorizzare l'ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore del predetto professionista per un importo pari ad € 3.432,00 (pari al 30% del dovuto) quale acconto, secondo quanto indicato nel disciplinare d'incarico, ed il restante 70% pari ad € 8.008,00 a saldo entro 60 giorni dall'emissione di regolare fattura elettronica e comunque al completamento di tutta l'attività professionale.

Il Segretario dell'Ente
(D. ssa Maria Accurso)



Il Commissario Straordinario
(Massimiliano Fiore)



Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente
dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli *EE.LL. con decisione n.
del.....



Prot. n..... del