

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 43 DEL 23 LUGLIO 2020

OGGETTO: Contratto di locazione immobile sito in via s. Lorenzo n. 5

Premesso che questo Ente è proprietario di un immobile di civile abitazione sito in Palermo in Via San Lorenzo n. 5, composto da quattro vani più accessori e registrato al NCEU di Palermo alla partita n. 28021 – foglio n. 22 – particella 427 sub 2;

Vista la nota del 20/02/2020 con la quale l'Associazione "Periferia" con sede in Palermo Via San Lorenzo n. 41, ha manifestato interesse ad avere in locazione, per le proprie finalità sociali, l'immobile sito in Palermo Via San Lorenzo n.5;

Vista la nostra nota del 20/02/2020 prot. n. 177 con la quale si comunica al Presidente della suddetta Associazione, che a seguito di sopralluogo effettuato nei locali dell'immobile è stata rilevata la necessità di procedere ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria ed al contempo con deliberazione n. 22 del 14/05/2020 è stato conferito incarico al tecnico di fiducia dell'Ente per la redazione di un computo metrico estimativo per i lavori necessari da eseguire;

Visto il computo metrico redatto dal tecnico incaricato Arch. Fiammella che prevede un importo complessivo dei lavori da eseguire di ristrutturazione interna appartamento sito in Palermo Via San Lorenzo n.5, ammontante ad € 17.718,12;

Vista la nostra nota del 14/05/2020 prot. n. 377 con la quale si comunicava la disponibilità dell'Ente alla locazione del suddetto immobile, qualora l'Associazione s'impegnasse ad eseguire i suddetti lavori previsti nel computo metrico, tenuto conto delle precarie condizioni finanziarie dell'Ente, da scomputare mensilmente per un importo non superiore ad € 200,00 su un canone proposto per € 380,00 mensili ed, altresì, ove ritenuto congruo, si chiedeva la sottoscrizione per accettazione della suddetta nota quale disponibilità alla stipula del relativo contratto di locazione;

Preso atto della sottoscrizione da parte del Presidente dell'Associazione "Periferia" della suddetta nota prot. n. 377 del 14/05/2020 di accettazione;

Ritenuto opportuno procedere alla locazione di che trattasi per un periodo di quattro anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto e rinnovabile per uguale periodo, salvo comunicazione di disdetta da ambo le parti entro sei mesi antecedenti alla scadenza

Visto il D.A. 27/GAB del 23/03/2020 di nomina del Commissario Straordinario;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 in corso di redazione;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente;

Di accertare sul Tit. 1 Cap. 1 Art. 4 la somma di € 1.660,00 di cui € 760,00 relative a cauzione pari a n. 2 mensilità;

Il Segretario dell'Ente
(*D. ssa Maria Accurso*)



Il Commissario Straordinario
(*Dott. Rosario Candela*)

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del