

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 12 DEL 25 GIUGNO 2018

Oggetto: Contratto Preliminare di Locazione Teatro di Verdura

Premesso

Che L'A.S.S.A.P Ist Principe di Castelnuovo e di Villaermosa ha concesso in locazione per diversi anni al Comune di Palermo, la porzione di Comprensorio denominato Teatro di Verdura, sito in Palermo con ingresso in Viale del Fante n. 68, e da ultimo in forza di contratto del 26-09-2005, al fine di rendere fruibile alla cittadinanza un immobile di grande pregio paesaggistico ed architettonico, cornice ideale per eventi e manifestazioni culturali;

Che tale contratto è scaduto in data 26-09-2017 e da quella data il comune di Palermo detiene senza titolo il bene già oggetto di locazione, del quale è stata chiesta più volte la restituzione da parte dell'A.S.S.A.P., ovvero l'avvio di una interlocuzione ai fini della stipula di un nuovo contratto di locazione, posto che l'Ente nell'ottica di garantire anche l'efficienza della gestione finanziaria considerate le difficoltà patrimoniali, ha manifestato l'intenzione di valorizzare il Teatro di Verdura quale bene di maggior pregio dell'Opera Pia;

Che pertanto, sono state avviate delle trattative al fine di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione a condizioni economiche diverse rispetto a quelle specificate nel precedente contratto ed il comune ha, con delibera di giunta n. 57 del 26-04-2018 stabilito di rideterminare il canone annuo in € 135.000,00, con decorrenza 01-01-2019 sino al 31-12-2024, da pagare in due rate semestrali, ritenuto congruo dalla commissione tecnica di valutazione presente nel settore Risorse Immobiliari;

Che allo stato, tuttavia, onde evitare il proseguo della detenzione senza titolo del bene, le parti sono addivenute alla determinazione, al fine di consentire in questa fase lo svolgimento della stagione estiva per il calendario delle manifestazioni ed eventi del Teatro di Verdura, della consegna ed al possesso e materiale godimento dello stesso sin dalla data del 15-06-2018 e sino al 31-12-2018, a fronte della corresponsione della somma determinata in relazione al nuovo canone pari ad € 135.000,00, che verrà corrisposta in un'unica soluzione entro la data del 15-07-2018, al netto di € 28.709,18 già corrisposte come indennità di occupazione

Che entro lo scadere dell'anno 2018, nell'intento di dare seguito al rapporto di concessione in godimento del bene senza soluzione di continuità, le parti si obbligano a procedere alla stipula del nuovo contratto di locazione al canone di € 135.000,00 annui, rivalutabile secondo gli indici ISTAT, per la durata di anni 6 + 6 tacitamente rinnovabili.

Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il D.A. 64/GAB del 17/05/2018 di nomina del Commissario Straordinario

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Prendere Atto ed Approvare l'allegato Contratto Preliminare, stipulato in data 15-06-2018, che prevede la locazione di una porzione del Comprensorio di Viale del Fante denominato "Teatro di Verdura" con decorrenza dal 01-01-2019 e sino al 31-12-2024 per anni sei più sei tacitamente rinnovabili al canone annuo di € 135.00,00 rivalutabile secondo gli indici ISTAT, da pagare in due rate semestrali anticipate.

Concedere il possesso e materiale godimento dell'immobile a far data dalla stipula del contratto, 15-06-2018 e sino al 31-12-2018, al fine di consentire lo svolgimento della stagione estiva per il calendario di manifestazioni ed eventi già previsti dal Teatro di Verdura, fermo restando il pagamento in unica soluzione, entro la data del 15-07-2018, della somma determinata in relazione al nuovo canone annuo di € 135.000,00 al netto di € 28,709,18;

Registrare detto contratto presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, con decorrenza 15-06-2018 sino al 31-12-2018 tenuto conto che il 50% della relativa imposta di registrazione dovrà essere rimborsata dal Comune di Palermo.

Impegnare e liquidare all'Agenzia delle Entrate le spese di registrazione pari ad € 2.700,00 sul Tit. 1 Cap. 1 Cap. 1 "Imposte e Tasse"

Di accertare ed introitare detto canone sul Tit. 1 Cap. 1 Art. 1 del bilancio di previsione 2018 in fase di redazione

Il Segretario
Dott.ssa Maria Accurso



Il Commissario Straordinario
Sig. Massimiliano Fiore

Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
Palermo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il _____

defissa il _____

Palermo li _____

L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO CAPO

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del